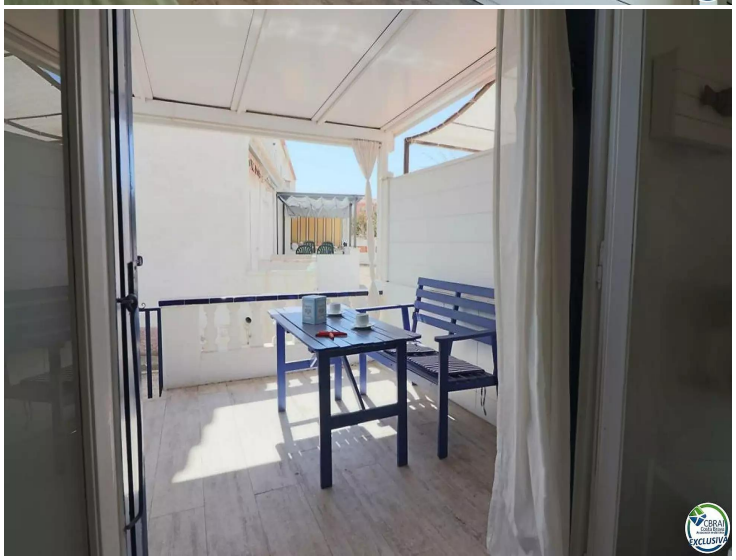


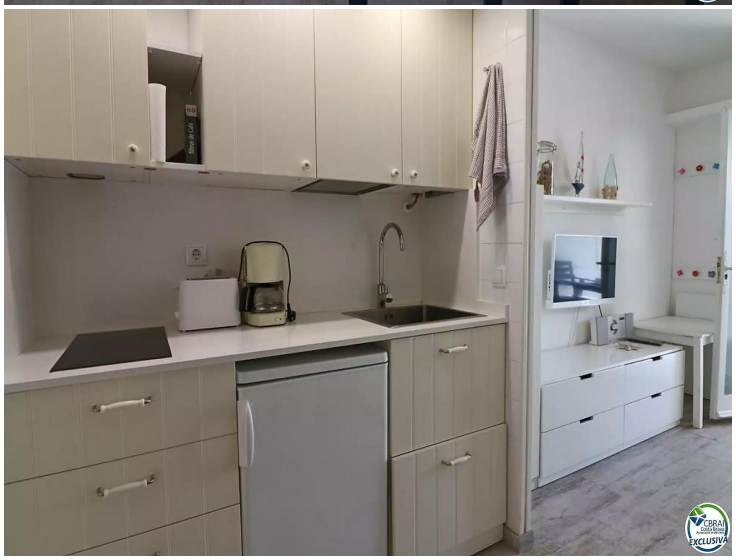
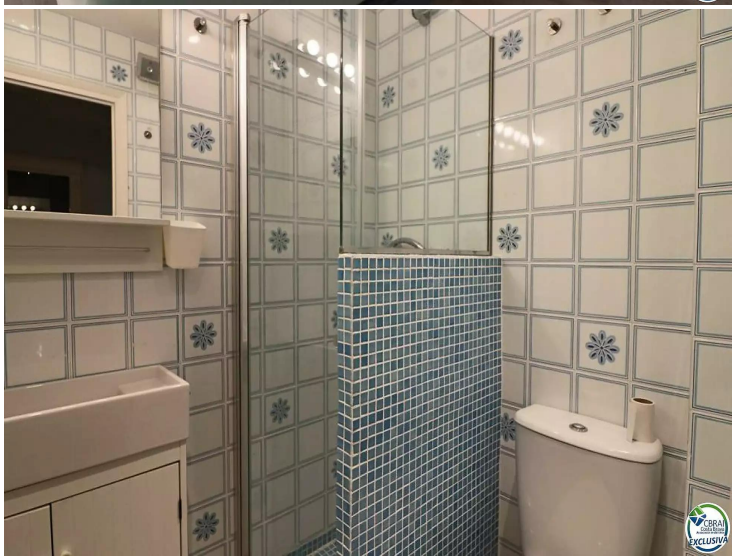
Maison mitoyenne avec une grande terrasse orientée au sud à Sant Maurici

Cette charmante maison de 30 mètres carrés a été entièrement rénovée et offre des espaces ouverts, modernes et très lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger relié à une cuisine ouverte, parfait pour se détendre et partager des moments conviviaux. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse de 20 mètres carrés, orientée plein sud, qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée. La terrasse est également équipée d´une pergola, idéale pour profiter de l´extérieur à toute heure, même aux moments les plus ensoleillés.

À l´étage, se trouve la chambre double avec sa salle de bain privée, offrant confort et intimité. La maison est vendue entièrement meublée, prête à être habitée dès le premier jour.

Située dans le quartier paisible de Sant Maurici à Empuriabrava, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de la plage et à proximité des supermarchés, restaurants et transports publics. Bien que la maison ne fasse pas partie d´une copropriété, le terrain environnant est commun et dispose de places de parking pour votre voiture ainsi que pour celles de vos invités, un avantage non négligeable.

Cette propriété est une excellente option, que ce soit pour un usage personnel ou pour un investissement en location saisonnière. Pour le prix d´un appartement, vous obtenez ici une maison indépendante sans frais de copropriété. C´est une opportunité unique à ne pas manquer !

Transaction	Vente
Surface	50 m^2
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Terrain	40
Meublé	Oui

135.000 €