



## Découvrez votre nouveau refuge au coeur de Santa Margarita!

Situé au troisième étage (ne vous inquiétez pas, il y a un ascenseur pour ne pas faire d'exercice supplémentaire !), ce charmant studio est un véritable rayon de soleil. Avec sa luminosité éblouissante, vous aurez l'impression d'être plongé dans une chaleureuse étreinte de lumière naturelle à chaque fois que vous entrerez.

À seulement 270 mètres de la plage Imaginez des matins en profitant d'un café sur votre belle terrasse, équipée d'un auvent pour les journées ensoleillées où le soleil veut jouer à cache-cache !

Ce studio est vendu meublé et équipé, prêt à vous accueillir ou à recevoir vos invités. Avec une machine à air chaud/froid, vous serez à l'aise à tout moment de l'année, que ce soit pour profiter de la chaleur de l'été ou d'une brise fraîche en hiver.

Et voici la partie passionnante : avec sa licence touristique, vous pouvez le louer à la journée ou à la semaine ! Cela signifie que non seulement vous disposerez d'un endroit parfait pour vos escapades, mais que vous pourrez également générer un bon retour. Son emplacement privilégié, à proximité de la plage, de la promenade et de la charmante ville de Roses, en fait l'endroit idéal pour une résidence secondaire ou un investissement intelligent.

Alors, si vous cherchez un endroit où plaisir et détente se rencontrent, ce studio est votre réponse ! Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre nouvelle maison ou votre prochaine aventure d'investissement !

Transaction	Vente
Surface	40 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

120.000 €









