



## Une opportunité unique dans le port de Roses !

Ce bel appartement au deuxième étage avec ascenseur offre une vue imprenable sur l'ancien port de pêche et la baie de Rosas. De son balcon spacieux, vous pourrez profiter du spectacle enchanteur des bateaux de pêche qui vont et viennent, tout en contemplant l'horizon qui s'étend jusqu'à Santa Margarida, Empuriabrava et Sant Pere Pescador, avec tous les villages qui ornent la belle côte. L'appartement, entièrement rénové, dispose de deux chambres doubles avec placards, et est totalement traversant, ce qui en fait une maison très lumineuse. La résidence est très calme et parfaitement entretenue, idéale pour ceux qui recherchent la paix et le confort. De plus, son emplacement est parfait, avec un accès facile à tous les services et aux plages ainsi qu'aux attractions de la région. Possibilité d'acheter un local de 40 m<sup>2</sup> avec toilettes pour 80000 euros dans le même bâtiment, idéal pour stocker des vélos ou des motos ou le louer. Venez le visiter et tombez amoureux de la vie en bord de mer!

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Transaction     | Vente                        |
| Type            | Appartement                  |
| Surface         | 68 m <sup>2</sup>            |
| Chambres        | 2                            |
| Salles de bains | 1 salle de bains, 1 toilette |
| Terrasse        | surface                      |
| Climatisation   | Oui                          |
| Ascenseur       | Oui                          |
| Meublé          | Oui                          |

240.000 €







