



## Maison mitoyenne à Empuriabrava avec amarrage de 9x4m. avant les ponts

Découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans le quartier exclusif d'Empuriabrava, avec un accès direct au canal depuis votre propre amarrage de 9 mètres, parfait pour les amateurs de navigation.

La mer ouverte à cinq minutes de navigation. Centre de services nautiques avec grue et tous types de services pour bateaux à trois minutes de navigation.

La propriété est répartie sur deux étages et offre toutes les commodités pour profiter d'un style de vie relaxant, sportif et privilégié.

Disposition : Rez-de-chaussée : Grand salon avec cuisine entièrement équipée, toilettes et accès direct à une terrasse donnant sur le canal, idéal pour profiter de l'extérieur et se détendre sous le store de la marquise dans son propre jacuzzi. Véranda séparée avec canapé double. Premier étage : Deux chambres lumineuses. La chambre principale dispose de la climatisation, d'un balcon privé avec une belle vue sur le canal et d'un sauna pour des moments de détente. Salle de bain complète au premier étage.

Extras : Parking privé sur la parcelle. Ligne téléphonique et ADSL. Toute la maison et les cours sont protégées par un système de sécurité SIP moderne. Option d'acheter le bateau à moteur Galeon 280 de 9 mètres avec flybridge avec la propriété, pour ceux qui souhaitent compléter leur expérience nautique et obtenir une réduction importante sur le pack.

Cette maison offre une opportunité unique de vivre dans un emplacement de choix et au calme, avec un accès direct à l'eau, à 300 mètres de la plage, à 50 mètres des pistes cyclables et pédestres en bordure du Parc National des Aiguamolls et avec toutes les commodités pour profiter pleinement d'Empuriabrava. Ne manquez pas cette opportunité!

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	91 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	126
Meublé	Oui

290.000 €









