



## Réservé - Penthouse avec 2 chambres, vue mer et grand garage

Appartement traversant situé au dernier étage d'un petit immeuble, à environ 150m de la plage et du centre avec une vue sur les canaux et la mer. Vous vous sentirez comme sur un bateau avec la vue sur l'eau des 2 côtés.

L'appartement fait 87m<sup>2</sup> et a été rénové en 2017. Il est réparti en 2 chambres, 1 salle de bains avec WC, 1 cuisine ouverte toute équipée, une salle à manger/salon donnant sur une grande terrasse de 15m<sup>2</sup>, un accès privatif au toit terrasse de 55m<sup>2</sup> de laquelle vous avez une vue époustouflante de la baie de Roses et de la marina d'Empuriabrava. La terrasse donnant sur le salon peut être utilisée toute l'année parce qu'elle se ferme par des fenêtres en accordéon double vitrage. Le toit terrasse n'a pas été exploité, libre à votre imagination pour y installer une cuisine d'été, une zone pour bronzer et profiter du soleil toute l'année.

Prestations: climatisation dans toutes les pièces, fenêtres double vitrage, TV dans toutes les pièces, garage fermé en sous-sol de 60m<sup>2</sup> avec une grande place de parking devant, vendu partiellement meublé.

Frais annuels: Foncier = 572€, Taxe d'habitation = 245€, Copropriété = 450€

Option amarre 20x6m avec débarras : 299.000€

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	147 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

**380.000 €**





