



Construisez votre nouvelle maison à quelques minutes de la plage! Bonne opportunité!

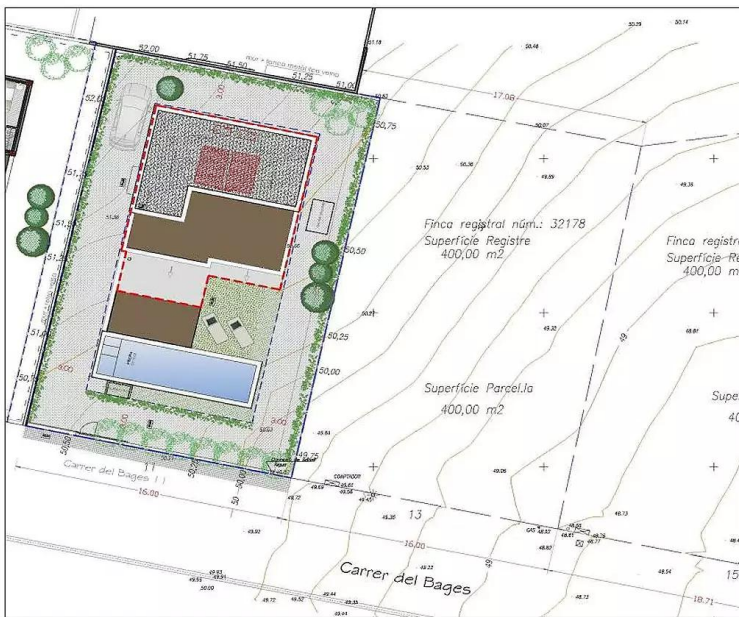
Terrain unifamilial de 400 m2 pour construire une maison dans l'urbanisation tranquille de Mas Busca à Roses. Situé à quelques minutes des plus belles plages, du centre ville et de tous commerces. Projet inclus dans le prix. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

Transaction
Type
Type de construction

Vente
Terrain
Nouveau

123.000 €





VISAT COAC

ADRECA
C/ BAGES,11
ROSES, GIRONA
PROJECTE BASIC
D'HABITATGE UNIFAMILIAR
A R OSES(GIRONA)
OCTUBRE 2023
EMPLAÇAMENT
NORMATIVA
E1:200

	Superfície Construïda m ²	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construït	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
TOTAL.CONSTRUÏT			159.05	159.05
PISCINA	30.00	---	---	---

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN.(m ²)	400	400
EDIFICABILITAT MÀXIMA (%)	3,8	39,30
OCCUPACIÓ PRINCIPAL (m ²)	140,00	104,60
EDIFICABILITAT MÍNIMA (%)	0,50	0,35
EDIFICABILITAT (m ²)	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>=4
AUXILIAR	1,5	>=1,5
SEPARACIÓ A PARTONS PRINCIPAL	3	>=3
PROFUNDIRIT EDIF. GARATGE	7	>=7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<=6,50

