



**Construisez votre nouvelle maison à quelques minutes de la plage! Bonne opportunité!**

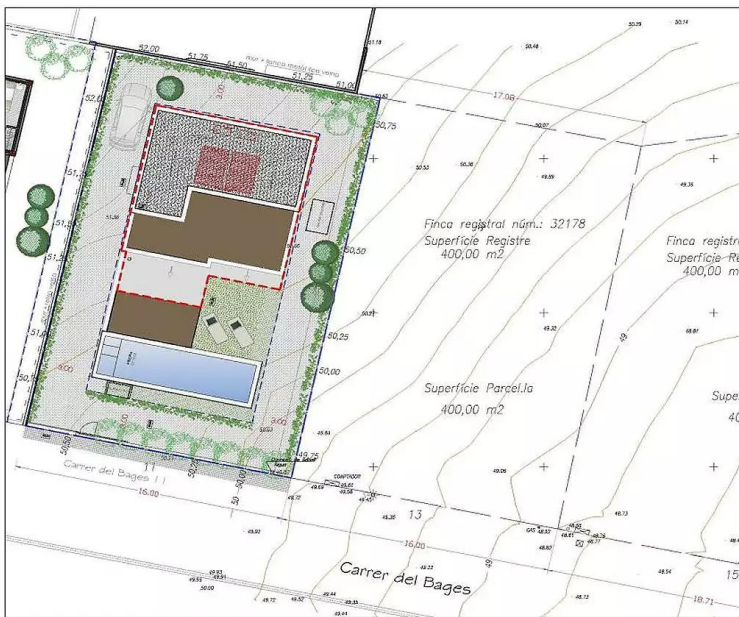
Terrain unifamilial de 400 m2 pour construire une maison dans l'urbanisation tranquille de Mas Busca à Roses. Situé à quelques minutes des plus belles plages, du centre ville et de tous commerces. Projet inclus dans le prix. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

Transaction  
Type  
Type de construction

Vente  
Terrain  
Nouveau

123.000 €





VISIÓ COAC

ADRECA  
C/ BAGES,11  
ROSES, GIRONA  
PROJECTE BASIC  
D'HABITATGE UNIFAMILIAR  
A R OSES(GIRONA)  
OCTUBRE 2023

EMPLAÇAMENT  
NORMATIVA  
E1:200

	Superfície Construïda m <sup>2</sup>	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construït	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
<b>TOTAL.CONSTRUÏT</b>			<b>159.05</b>	<b>159.05</b>
PISCINA	30.00			

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN(M <sup>2</sup> )	400	400
EDIFICABILITAT MÀXIMA (%)	3,5	35,30
OCCUPACIÓ PRINCIPAL (M <sup>2</sup> )	140,00	104,60
EDIFICABILITAT MÍNIMA (%)	0,50	0,35
EDIFICABILITAT (M <sup>2</sup> )	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>=4
AUXILIAR	1,5	>=1,5
SEPARACIÓ A PARTICIONS PRINCIPAL	3	>=3
PROFUNDIRIT EDIF. GARATGE	7	>=7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<=6,50

