



MAGNIFIQUE MAISON À ELS GRECS

Située dans le quartier prestigieux et calme de Los Grecs II, à Roses, cette magnifique maison est située dans un environnement résidentiel idéal, à proximité des écoles et des services essentiels, offrant un environnement parfait pour les familles.

La maison a un grand garage pouvant accueillir 2 voitures, motos, vélos, etc.... la maison est construite sur un terrain de 375 m2 dont le sous-sol occupe 102 m2, et comprend un garage et chaufferie, le rez-de-chaussée occupe 116 m2 où il se trouve un hall, une cuisine, un salon, un WC, une terrasse extérieure et un escalier intérieur et deux chambres. Le premier étage occupe 85 m2 et comprend 3 chambres, 1 salle de bain, séjour - cuisine et une terrasse couverte. La surface utile du tout est de 275 m2.

La conception de la maison facilite une coexistence confortable et pratique, avec de grands espaces communs et des pièces privées bien réparties, certaines chambres disposent de la climatisation chaud/froid, toute la maison dispose d'un chauffage avec radiateurs et d'un réservoir de gasoil. Gardez à l'esprit que l'étage supérieur est aménagé pour être un appartement complet, distribué en un salon et une terrasse, 3 chambres et 1 grande salle de bain, cela ajoute un plus à cette propriété puisqu'une partie de la famille peut vivre au rez-de-chaussée aménagé avec 2 chambres, salle de bain, salon et cuisine et le reste de la famille, par exemple les jeunes adolescents, peuvent vivre à l'étage.

Cette maison est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse et bien entretenue dans un emplacement privilégié à Roses. Ne manquez pas l'occasion de le visiter et de découvrir tout ce qu'il a à offrir. Prêt à emménager et à profiter immédiatement !

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	304 m ²
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	375

529.000 €





