



## Très beau Studio rénové au coeur de Empuriabrava

Ce studio, situé à moins de 300 mètres de la plage centrale, entièrement rénové et refait à neuf est excellentement bien placé dans le coeur de Empuriabrava, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, SANS ascenseur et donc avec très peu de charges annuelles .

Au pied de tous les commerces de la vie quotidienne et festive de la station , été comme hiver, il sera idéal pour un investissement sûr et durable.

Il a la particularité d'être au calme, exposé Ouest avec une terrasse de 9 m2 sans vis à vis .

Sa cuisine très fonctionnelle est équipée d appareils ménagers neufs et de dernière génération .

Son séjour avec canapé convertible domine la terrasse et les toits et piscine du quartier St Mori .

L'ensemble possède la climatisation réversible intégrée . La qualité des matériaux de rénovation est sans faille avec notamment une baie vitrée Tecnal qui vous assurera une très bonne isolation thermique et phonique .

Une opportunité à saisir pour un produit rare à étrenner . Vendu entièrement équipé et meublé.

A visiter en urgence pour ne pas passer à côté d'un très bon investissement .

Transaction	Vente
Surface	32 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

79.900 €







