



**Villa moderne de plain-pied à Empuriabrava à vendre avec licence touristique, piscine et garage. La maison de vos rêves vous attend !**

Villa moderne de plain-pied à Empuriabrava à vendre avec licence touristique, piscine et garage. La maison de vos rêves vous attend !

Belle villa moderne et de plain-pied avec toutes les commodités pour une vie de bien-être et de détente. Elle est située dans la zone résidentielle de Mas Nou à Empuriabrava. Quartier calme avec commerces à quelques pas de la maison. Cette villa vous offre de beaux espaces lumineux et accueillants, elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine intégrée et îlot central le tout donnant sur la terrasse et piscine, de 3 chambres dont une parentale avec salle de bains et une autre salle de bains, garage communiquant par l'intérieur.

La partie extérieur est un petit oasis avec ses arbres fruitiers, petit potage, piscine, cuisine d'été, coin repas avec pergola bio-climatique étanche. Il existe aussi deux débarras annexe au garage.

La maison offre des matériaux Haut de Gamme, fenêtres en aluminium double vitrage, cuisine avec électroménagers Haut de gamme l'électricité et la plomberie a été refait à neuf, climatisation reversible dans la pièce principale et couloir desservant les chambres à coucher, piscine au sel, alarme , fibre optique, cuisine d'été équipée, douche italienne dans les deux salles de bains, buanderie extérieure avec wc et lavabo, douche extérieure, poêle à pellet, partiellement meublé.

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	126 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	400 m <sup>2</sup>

479.000 €





