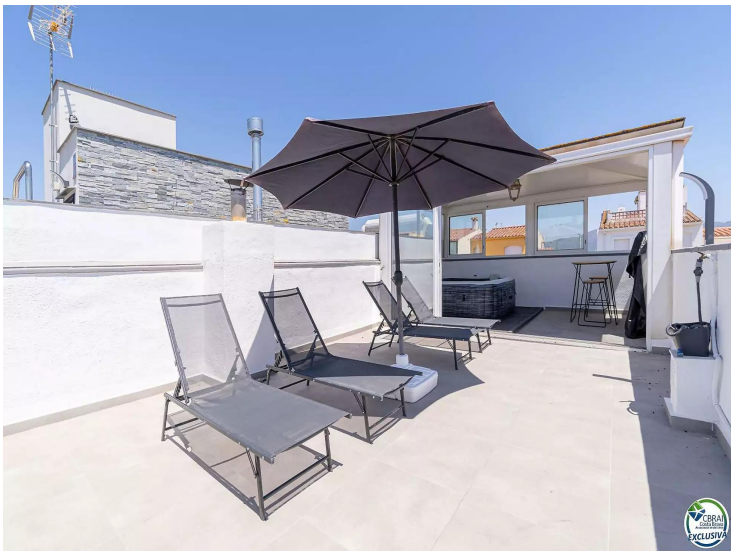
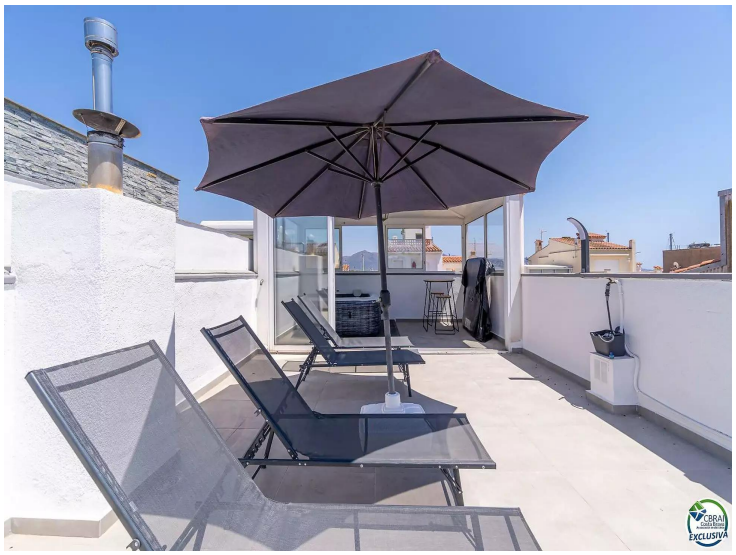


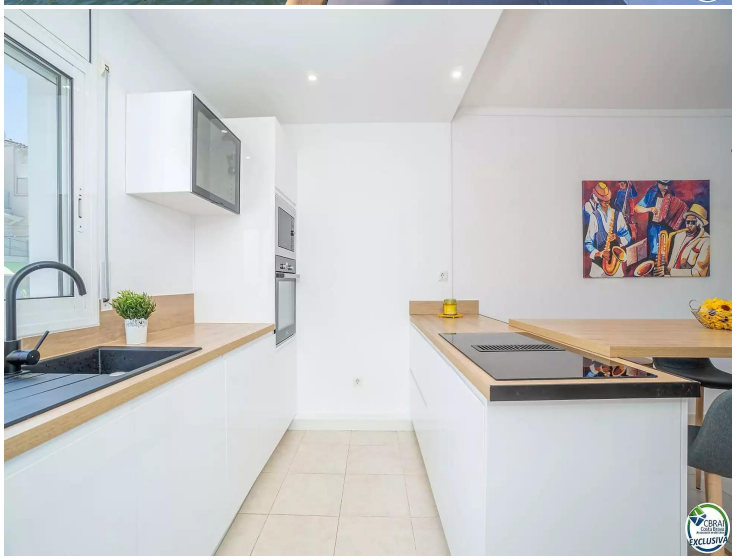
Maison rénovée avec amarrage avant les ponts, Empuriabrava

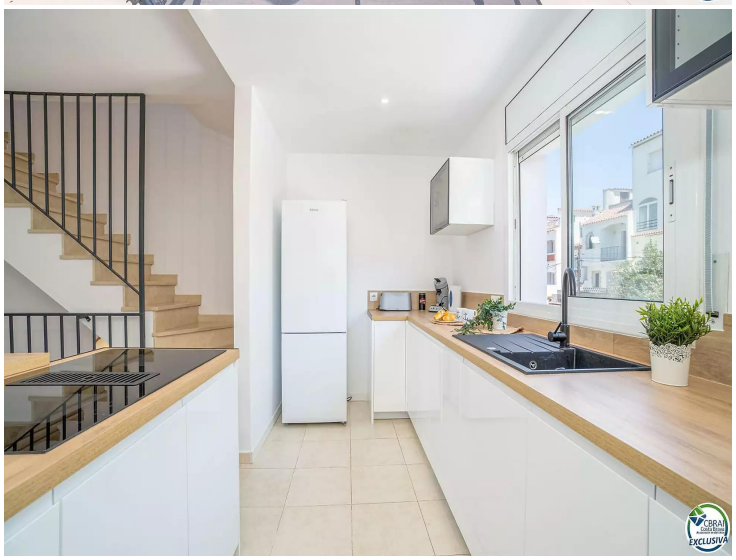
Cette maison est située dans un quartier calme, à proximité de la plage de la Rubina et donne sur le canal principal. Orientée sud-ouest et donnant sur le canal, c'est une propriété agréable à apprécier tout au long de l'année. Récemment rénové, il est distribué au rez-de-chaussée en une entrée - parking pour une voiture, une chambre avec placards, une belle salle de bain avec douche à l'italienne, une petite cuisine et un salon menant à la sortie sur la terrasse avec canal avec son amarrage de 11 m x 4.60 m pour votre bateau (que ce soit un voilier ou un bateau à moteur). Cette partie peut être considérée comme un appartement séparé et indépendant.
Le premier étage offre un espace ouvert agréable, avec une grande cuisine toute neuve avec table à manger, un salon avec cheminée et une terrasse donnant sur le canal.
Au premier étage, il y a deux chambres doubles et une salle de bains. Depuis la terrasse, on accède au toit-terrasse où se trouve un fantastique solarium avec un espace clos en menuiserie aluminium avec jacuzzi, et le reste de la terrasse offre un espace ouvert pour profiter de la vue et des barbecues.
Extras : chauffage au sol, air conditionné, armoires encastrées.

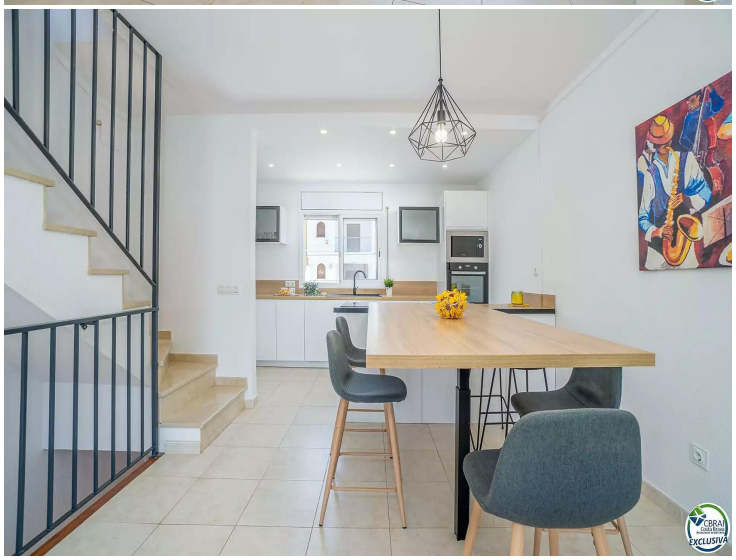
Transaction	Vente
Surface	139 m^2
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	82

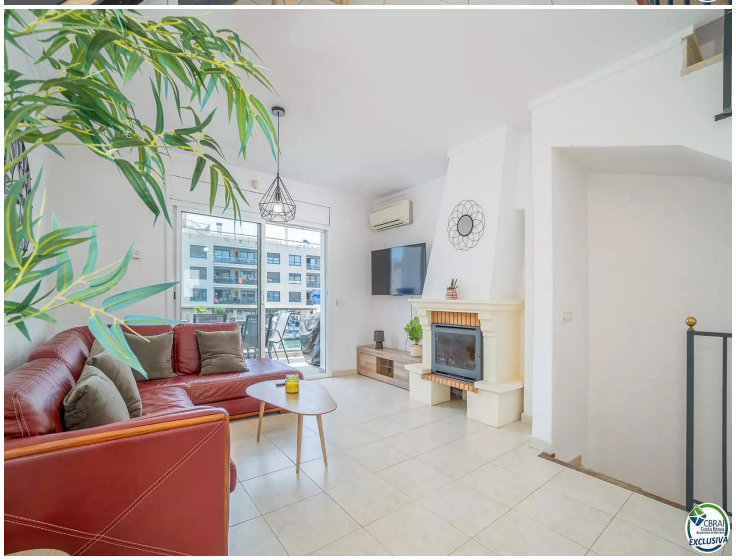
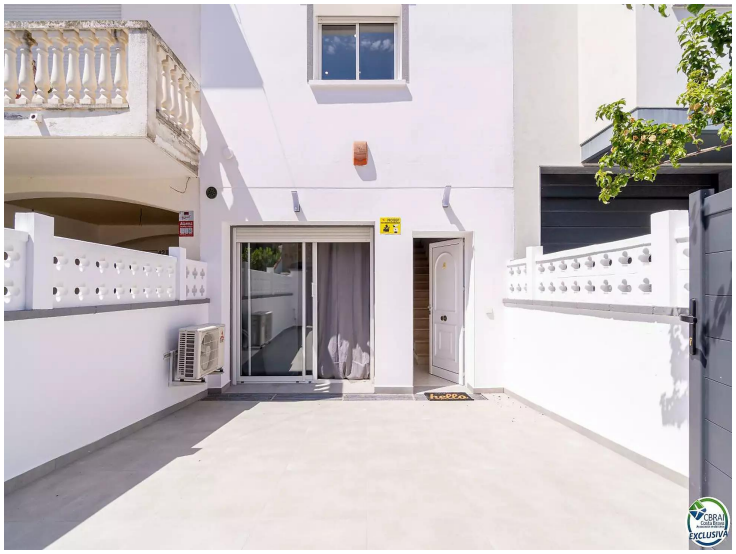
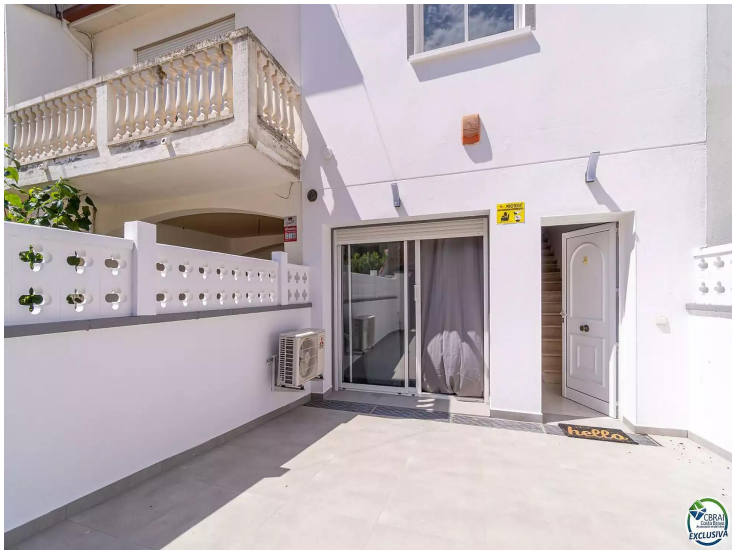
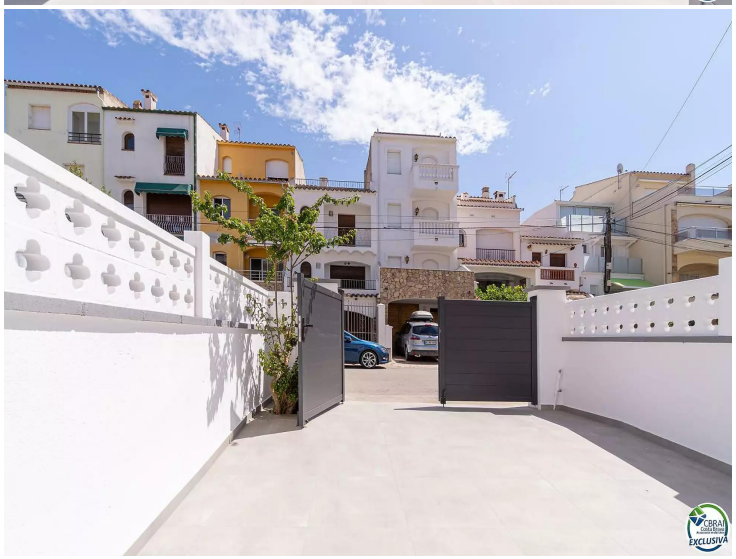
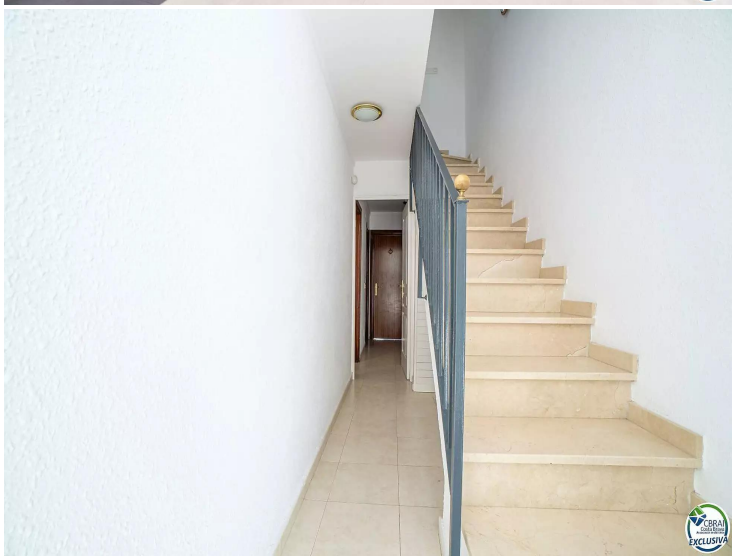
595.000 €











INTEX