



Très bon appartement au lac St Maurici Empuriabrava

Ce joli appartement est situé dans une copropriété avec piscines et amarres communautaires au 2^{ème} étage sur 3, SANS ascenseur, dans le quartier attractif du lac st Maurici, et à 2 pas de tous les commerces quotidiens.

Très bien exposé au sud-est, avec un environnement calme, il est composé d'une chambre, d'une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne et d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour.

L'ensemble d'une superficie de 50 m² possède une terrasse de 7m² avec une vue direct sur le canal et le lac, une vue magnifique dont on ne se lassera jamais...

Cet appartement avec zéro travaux à prévoir, vous apportera en toute saison les satisfactions de vivre sur la Costa Brava, avec une qualité de vie incomparable.

Vendu meublé, il a la particularité de posséder un garage fermé souterrain de 25 m² EN OPTION au prix de 19.000 €.

A visiter en urgence pour un coup de coeur garanti .

De plus , cet appartement détient la Licence Touristique obligatoire , HUTG , pour pouvoir louer en toute sérénité et obtenir un rapport locatif intéressant.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	50 m ²
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	Oui
Terrasse	7 m ²
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

159.000 €







