



## Charmant Appartement au Centre de Roses à 5 Minutes de la Plage

À vendre, charmant appartement dans un petit immeuble situé dans un quartier tranquille du centre de Roses, à deux pas de tous les commerces et à moins de cinq minutes à pied de la plage.

Ce lumineux logement comprend trois grandes chambres, deux salles de bains, une cuisine indépendante et un salon avec accès à une terrasse ensoleillée. L'appartement est vendu entièrement équipé et meublé, incluant la climatisation avec pompe à chaleur pour votre confort en toute saison.

De plus, l'immeuble offre une terrasse commune et une buanderie privée au dernier étage.

Il est possible d'acquérir une grande place de parking pour un coût supplémentaire de 25.000€.

Une opportunité parfaite pour profiter de la vie côtière dans un emplacement idéal.

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Transaction     | Vente             |
| Type            | Appartement       |
| Surface         | 97 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 3                 |
| Salles de bains | 2 salles de bains |
| Terrasse        | 6 m <sup>2</sup>  |
| Climatisation   | Oui               |
| Meublé          | Oui               |

175.000 €







