



Charmante villa sur canal large en vente sur Empuriabrava, amarre 12,5 m, piscine, garage

Charmante villa sur canal large en vente sur Empuriabrava, amarre 12,5 m, piscine, garage

Charmante villa sur un large canal, orientée nord-ouest, avec un amarrage de 12,5 mètres. Le jardin de style méditerranéen offre un espace extérieur très relaxant. Vous pourrez profiter d'un charmant porche donnant sur le canal et le jardin à l'arrière, d'une grande piscine avec terrasse ensoleillée et auvent. À l'intérieur, vous trouverez un salon et une salle à manger spacieux ainsi qu'une cuisine intégrée moderne, le tout donnant sur le canal. Il y a également une chambre à coucher et une salle de bains avec douche à l'italienne. Pour accéder à l'étage supérieur, il y a un escalier avec une entrée séparée mais reliée à la maison. À l'étage supérieur, il y a deux chambres, une salle de bains et deux balcons avec vue sur le canal et la piscine. La propriété dispose d'une climatisation réversible dans le salon et les chambres, d'une poêle à bois dans la salle à manger, d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, d'un grand garage, d'un chauffage au gaz naturel, d'une piscine au sel, de stores électriques sur les terrasses et de fenêtres en PVC double vitrage. Ne manquez pas l'occasion de profiter de

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	172 m ²
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500 m ²
Canal	Oui

865.000 €





