



## GRAN RESERVA Appartement rénové avec grande terrasse et piscines et jardins communs (avec HUTG)

&lt;p&gt;Appartement rénové à vendre à Gran Reserva, Empuriabrava, l'un des complexes les plus recommandés d'Empuriabrava. Très proche de tous commerces et de la plage, à seulement 100 mètres. Il dispose de plusieurs piscines et jardins.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Cet appartement a une superficie de 65 m<sup>2</sup> plus 18m<sup>2</sup> d'une grande terrasse. Il se compose d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec tous les appareils électroménagers, deux chambres doubles avec placards, une salle de bain complète et deux terrasses dont une avec vue sur la piscine et les jardins.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Il est vendu meublé, orienté sud et dispose du chauffage électrique et de fenêtres en aluminium.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Cet appartement dispose d'une &lt;b&gt;HUTG (Permis Touristique)&lt;/b&gt; vous pouvez donc l'acquérir pour vivre toute l'année, passer vos vacances ou obtenir un rendement de location touristique.&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	83 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	18 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Meublé	Oui

215.000 €







