



## Appartement en attique avec terrasse de 80m<sup>2</sup> et amarre à Empuriabrava

Penthouse exclusif avec une magnifique orientation avec soleil et pas de vent, deux terrasses dont une de 80m<sup>2</sup> avec barbecue et une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, dispose d'un amarrage sur la propriété. Cet appartement unique offre une vue imprenable à 360 degrés sur la marina, le canal et la ville. En entrant, nous trouvons un hall de bonne taille où se trouvent 1 salle de bain avec baignoire, 1 chambre double avec vue et extérieur, 2 chambres simples extérieures et armoires encastrées.

Grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse et un balcon où l'on peut déjeuner ou dîner avec vue sur le canal, pratique et de bonne dimension. La cuisine dispose d'un bar semi-ouvert sur la salle à manger avec cheminée.

Spectaculaire terrasse de 80 m<sup>2</sup> : équipée d'un barbecue, parfaite pour profiter du plein air et de la vue.

Amarrage au Port Empordà de 3m x 14m : Idéal pour votre bateau car ce n'est pas un canal très fréquenté et donc très calme.

Petite résidence bien entretenue : Avec un seul voisin à l'étage et un couloir intérieur sécurisé menant à la jetée privée et au canal.

En option supplémentaire à l'extérieur et devant la résidence il y a un parking ombragé pour 2 voitures, privé et numéroté. Prix ??20 000 €

Le penthouse est situé dans une résidence calme d'Empuriabrava appelée PORT EMPORDÀ, à quelques pas de la plage, des commerces et des restaurants. Le port de plaisance d'Empuriabrava est l'un des plus grands d'Europe, avec plus de 23 kilomètres de canaux navigables. C'est un endroit idéal pour pratiquer des sports nautiques, de la voile ou simplement se détendre et profiter du soleil.

Ce penthouse est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse et lumineuse avec une vue imprenable dans un emplacement privilégié.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre au paradis. Pour plus de détails, s'il vous plait, contactez nous.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	84 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	95 m <sup>2</sup>
Amarrage	Oui

225.000 €









