



## Magnifique villa rénovée entourée par la nature

Située à Palau-Saverdera à 5 minutes en voiture des plages , et, implantée sur une parcelle de 2057 m<sup>2</sup> joliment arborée , et, cloturée.

Au coeur du village à deux minutes à pied de tous les commerces, et, entourée par la nature ce bien exclusif sera vous séduire par son emplacement idyllique.

Cette villa de 298 m<sup>2</sup> dispose d'une courre privative pour plusieurs véhicules coté rue, et d'une salle de stockage d'une belle surface !

La maison principale est composée d'une belle pièce de vie spacieuse, et, lumineuse avec une cuisine américaine entièrement équipée, une véranda/salle à manger, deux chambres en suite , et, un garage .

Ce bien dispose également d'un appartement indépendant avec sa pièce de vie, une kitchenette, une chambre, et une salle d'eau.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une belle piscine avec différentes terrasses , l'espace jardin, un bassin etc ...

Depuis la terrasse vous pourrez admirer la baie de Roses ainsi que la parc naturel.

La maison est entièrement rénovée , et, dispose de prestations de qualité !

Idéal pour les amoureux de la nature ...

Extras : Pergola, climatisations réversible, poêle à bois

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Transaction     | Vente              |
| Surface         | 298 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 3                  |
| Salles de bains | 3 salles de bains  |
| Parking         | Oui                |
| Garage          | Oui                |
| Piscine         | Oui                |
| Climatisation   | Oui                |
| Terrain         | 2.057              |

999.000 €





