



## A vendre appartement à Isla de Roses, Santa Margarita, avec une vue très large

Ici, on se sent vraiment chez soi !

Lui qui a acheté un appartement il y a 42 ans et 7 ans plus tard a également acheté un studio à côté, il devrait le savoir !

La décision de vendre n'a pas été facile.

L'appartement au 4ème étage de l'immeuble emblématique « Isla de Roses » impressionne par son élégance simple, pas neuve, mais bien entretenue, cosy.

Vous entrez et vous vous sentez à l'aise.

Le hall, la salle de bain, la cuisine semi-ouverte, une chambre grande et lumineuse et, bien sûr, le salon avec une vue magnifique sur la Baie de Roses et la mer.

Le beau balcon, mi-vitré, mi-ouvert.

D'innombrables heures merveilleuses ont été passées ici, vous pouvez en être témoin.

La vue sur l'espace piscine permet soit d'observer les jeunes membres de la famille s'y amuser, soit de se préparer à passer un agréable moment et à se rafraîchir. Les courts de tennis ne manquent pas non plus. Aussi beaucoup de places de parking.

La climatisation garantit un environnement parfait à n'importe quelle température.

Si vous recherchez une résidence secondaire facile à entretenir où vous pourrez profiter d'une belle vue et vous détendre dès votre réveil le matin, si vous connaissez et appréciez les avantages des grands complexes résidentiels avec piscines et bien entretenus, jardins sans avoir à vous soucier de rien. Si vous aimez regarder passer les bateaux et souhaitez simplement devenir le successeur d'une famille qui apprécie et aime cet endroit depuis des décennies, contactez-nous.

Juste à côté de l'appartement se trouve un studio qu'ils ont acheté il y a 35 ans pour accueillir davantage de membres de la famille. Les unités résidentielles n'ont jamais été reliées entre elles, mais cela devrait être techniquement facile à faire si cela suscite de l'intérêt.

Profitez de l'opportunité rare d'acheter l'appartement et le studio côte à côte, avec la meilleure vue sur l'immeuble sans vis-à-vis, sur la baie, les canaux et orienté plein sud. On est entrain de t'attendre!

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	68 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

149.000 €





