



## Appartement avec vue sur le canal et licence touristique

Nous vous présentons ce charmant appartement d'une chambre et une salle de bain, idéal pour ceux qui recherchent le confort et des vues spectaculaires dans un environnement privilégié. Doté d'un confortable salon-salle à manger, ce spacieux appartement de 41 m<sup>2</sup> vous offre une combinaison parfaite de confort et de lumière, avec une vue impressionnante sur les canaux qui caractérisent Santa Margarita, Roses.

Situé dans un quartier privilégié, cet appartement vous place au coeur d'un environnement plein de services et d'attraits. À seulement 750 mètres de la magnifique plage, vous pourrez profiter du soleil et des eaux cristallines en quelques minutes. De plus, le quartier offre une grande variété de magasins, de restaurants et d'activités de loisirs pour que vous ayez toujours quelque chose à faire.

L'appartement dispose d'une magnifique terrasse de 12 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre et profiter de la vue panoramique. Imaginez vos après-midi ici, en dégustant un verre de vin ou simplement en contemplant le paysage. Il dispose aussi d'un parking privé dans le même bâtiment.

Un avantage supplémentaire de ce fantastique appartement est qu'il dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, puisque vous pouvez légalement le louer aux touristes et gagner un revenu supplémentaire.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une maison confortable et bien située, où chaque jour ressemble à une escapade. Ne manquez pas cette opportunité unique et faites de cet appartement votre nouveau refuge à Roses !

Pour plus d'informations et pour planifier une projection, contactez-nous dès aujourd'hui. Nous t'attendons!

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	58 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

189.000 €









