



## SANT MAURICI Appartement d'une chambre avec grande terrasse et vue imprenable sur le canal

&lt;p&gt;Appartement à vendre dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, Sector del Llac Sant Maurici, l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava. Cet appartement de 66 m2 est situé au deuxième étage sans ascenseur, exposé ouest, il bénéficie donc du soleil toute la journée. Il se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une salle de bain avec douche rénovée, d'une chambre avec placard intégré et d'une grande terrasse de 8 m2.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Il dispose également de la climatisation et d'une pompe à chaleur. La menuiserie extérieure est en aluminium qui offre une isolation thermique et acoustique.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Cette communauté dispose d'une piscine et de jardins exclusifs aux copropriétaires de l'immeuble.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Si vous le souhaitez, vous pouvez également acheter un parking extérieur, non inclus dans le prix.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Cet appartement est situé à proximité des services, centres commerciaux et restaurants et offre un environnement calme et agréable à vivre. Ne manquez pas l'opportunité d'avoir votre propre espace à un prix abordable.&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	66 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

157.000 €







