



## Fantastique maison de vacances à Empuriabrava, bord du canal avec une amarre de 12,50 m, plein sud

Maison au bord du canal avec 500 m<sup>2</sup> de terrain et côté sud à vendre à Empuriabrava

A-2123 Empuriabrava

Cette belle villa au bord du canal d'Empuriabrava a été construite orientée plein sud pour que vous puissiez profiter du soleil toute la journée. La couchette fait 12,50m. La maison dispose d'un grand parking couvert dans la zone d'entrée et d'un grand garage.

La villa est très lumineuse et conviviale et est divisée en rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte, un grand espace salon/salle à manger et des toilettes invités ainsi qu'un débarras. Depuis le salon, vous avez également accès à la terrasse couverte et au jardin avec une magnifique piscine. Au premier étage, il y a 3 chambres dont une suite et 2 salles de bains. La maison est vendue meublée. L'espace piscine dispose d'une douche spacieuse et d'un local technique pour la piscine.

Extras : climatisation, chauffage central au fioul, barbecue, terrasse avec auvent sur mesure, fenêtres PVC, porte blindée, garage et beaucoup de détails. N'hésitez pas à me contacter pour organiser un rendez-vous de visite.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	215 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui
Meublé	Oui

799.000 €











