



## Belle villa à Empuriabrava avec piscine, F4 et garage. A ne pas manquer !

Charmante villa au calme à Empuriabrava, avec piscine et garage. Profitez de cette opportunité unique !

Charmante villa à vendre à Empuriabrava, dans un quartier résidentiel calme. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse avec une belle piscine. En outre, il y a la possibilité de convertir facilement un espace dans la zone de jour en une quatrième chambre, une cuisine séparée également avec accès à la terrasse et à la piscine, une toilette d'invité et un grand garage avec accès à la terrasse. A l'étage supérieur, trois chambres, dont une en suite avec sa propre salle de bains, et une autre salle de bains complète. Deux des chambres ont un balcon.

La propriété dispose d'un chauffage central au gaz, d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, de fenêtres en aluminium avec double vitrage et de moustiquaires dans toutes les fenêtres. La cuisine est entièrement équipée avec réfrigérateur, lave-vaisselle et four.

Idéal comme résidence principale ou comme maison de vacances, ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique propriété !

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	190 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	270 m <sup>2</sup>

399.000 €

