



## Magnifique villa à vendre dans le Gran Canal d'Empuriabrava, avec piscine et garage. Ne manquez pas cette opportunité !

Maison au canal d'Empuriabrava, amarrage 12 m, garage, piscine, beau jardin

Villa sur un canal à Empuriabrava, une ville appelée la Venise espagnole.

La villa est située sur un large canal et possède sa propre amarre de 12 mètres pour garer un bateau ou un jet ski. Sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> se trouve la villa elle-même, un garage de 18 m<sup>3</sup>, un espace barbecue et une piscine de 24 m<sup>2</sup>.

La villa est construite sur 2 étages pour un total de 186m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers. Salon avec sortie sur la terrasse couverte, où il y a un coin repas et une sortie sur la piscine. Il y a également des toilettes pour les invités au rez-de-chaussée.

A l'étage supérieur il y a 3 chambres spacieuses. Deux chambres doubles avec une salle de bain complète et une chambre principale avec salle de bain en-suite et terrasse donnant sur le canal.

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant (électricité) et une cheminée à bois. Climatiseurs. Alarme

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	186 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	18 m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	500 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

980.000 €









