



**Villa avec amarrage de 26 m dans le grand canal en vente sur Empuriabrava, grand terrain et piscine, à ne pas manquer !**

Villa avec grand terrain de 776 m<sup>2</sup> au bord du canal, avec amarrage de 26 m et 5 chambres.

Villa spacieuse sur le Grand Canal à vendre à Empuriabrava, à proximité de la sortie en mer, dans le secteur du Cap Ras. Cette villa peut être divisée en deux logements ou en un seul grand logement. Elle est équipée de deux cuisines, quatre salles de bains, cinq chambres, un garage, une piscine, une terrasse et un jardin. Cette villa possède un énorme potentiel et offre une vue magnifique sur le canal. Les fenêtres sont partiellement en aluminium à double vitrage, et elle dispose d'une alarme et de la climatisation. Elle est idéale pour un investissement ou pour une location saisonnière !

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	276 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	776 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

1.450.000 €













