



## Exceptionnelle villa de rêve sur le canal, 520 m2 construit avec 5 chambres et un salle de bureau, belle terrasse avec piscine et amarre de 22

Exceptionnelle villa de rêve sur le canal, 520 m2 construit avec 5 chambres et un salle de bureau, belle terrasse avec piscine et amarre de 22 m

Cette exceptionnelle villa de rêve est située dans un emplacement idéal, sur le canal principal avec un amarrage de 22 m, 5 chambres et 1 salle de bureau, belle terrasse avec piscine. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine ouverte moderne avec un salon spacieux et lumineux donnant sur la grande terrasse et la piscine, un salon séparé, un accès à la buanderie, une chambre spacieuse avec salle de bain et un bureau avec salle de bain. Un escalier moderne avec véranda en verre mène au 1er étage avec 4 chambres en suite et une belle terrasse. Au total, la villa dispose de 5 salles de bains et une toilette.

Empuriabrava possède la plus grande marina d'Europe avec plus de 25 kilomètres de chenaux de navigation et environ 5 000 amarres. De plus, Ampuriabrava est considéré comme un "Eldorado" pour les parachutistes. Dans ce centre européen de parachutisme, vous pouvez également oser des sauts en tandem tout au long de l'année. La plage d'Ampuriabrava a une longueur approximative de 1,6 km, est légèrement inclinée, légère, avec du sable fin et est l'une des plus larges de la Costa Brava. Idéal pour les adultes et les enfants. Les belles plages de sable d'Empuriabrava, Rosas ou San Pedro Pescador vous invitent à prendre un bain. Le lieu offre une variété de sports (plongée, voile, bateau à moteur, voile, surf, kite surf, jet ski, ski nautique, pêche en haute mer, pêche, bowling, voler, parachutisme, équitation, mini golf, tennis, piste de karting, randonnée pédestre, pétanque). A côté de l'aérodrome, il y a une soufflerie, où tout le monde peut voler, à partir de 4 ans! Vous le trouverez difficilement ailleurs en Europe, il est absolument sensationnel et sûr.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	520 m <sup>2</sup>
Chambres	6
Salles de bains	6 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	888 m <sup>2</sup>

2.195.000 €





