



## REQUESENS Maison avec 4 chambres construite sur un terrain de 747m2

&lt;p&gt;Maison avec 4 chambres à vendre dans l'un des meilleurs quartiers d'Empuriabrava, Requesens. Très proche de la mer et de la plage, également des commerces. La maison est construite sur un terrain de 747m2 et a une superficie de 230m2. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand séjour avec un coin cheminée, de grandes baies vitrées et un accès à la terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée, un bureau, une immense buanderie, un débarras et une salle d'eau (ancien garage). Au premier étage, il y a 3 chambres, une salle de bain complète et un WC. Une des chambres a accès à un grand balcon avec une immense terrasse ensoleillée.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Cette maison dispose également d'un appartement indépendant avec sa propre terrasse et son barbecue. Il se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'une chambre double.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;L'extérieur de cette ferme est vaste, poolable. Nous trouvons des terrasses, des jardins et un immense parking pour environ 5 voitures.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Il dispose de plusieurs espaces extérieurs où vous pouvez construire une piscine à votre goût.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;En plus, il dispose de la climatisation, du chauffage et de fenêtres en PVC.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	230 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Garage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	747
Meublé	Oui

475.000 €









