



## Vendu-Appartement T2 rénové avec vue canal - Quartier Sant Maurici

Appartement rénové (sauf les fenêtres) de 45 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, proche des commerces et du canal d'Empuriabrava, et meublé dans un style marin. Il se compose d'une cuisine équipée neuve ouverte sur le séjour, d'une salle de bain complète avec une douche italienne neuve, d'une chambre, et d'une terrasse d'environ 8m<sup>2</sup> ensoleillée l'après-midi avec vue sur le jardin et la piscine de la résidence, et aussi une sur les montagnes et le canal.

Prestations : Piscine communautaire, possibilité de louer un amarrage à l'intérieur de la résidence, elle est vendue meublée (mobilier neuf), climatisation neuve dans la chambre et dans le séjour.

Taxes annuelles:

Foncier: 220€ , taxe d'habitation: 210€ ; Copropriété: 350€

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Transaction     | Vente             |
| Type            | Appartement       |
| Surface         | 45 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 1                 |
| Salles de bains | 1 salle de bains  |
| Terrasse        | 8 m <sup>2</sup>  |
| Amarrage        | Oui               |
| Piscine         | Oui               |
| Climatisation   | Oui               |
| Meublé          | Oui               |

145.000 €













