



## Rare Double Appartement à Santa Margarita Rosas avec Amarrage communautaire de 7 mètres

Dans cette charmante copropriété sécurisée, deux appartements ont été réunis pour n'en faire qu'un ... Ainsi au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement climatisé de 112 m2 dispose d'une belle terrasse de 11 m2 avec une vue dégagée sur le canal et sur les montagnes environnantes, de 4 chambres et de deux salles de bains et deux cuisines.

Composé d'une grande pièce à vivre donnant directement sur la terrasse, il sera idéal pour vivre à l'année ou en saison grâce à sa climatisation réversible et son isolation phonique et thermique.

Ce double appartement permettra une indépendance et une intimité parfaite pour recevoir familles ou amis. Distribué en 4 chambres pour sa partie nuit, son potentiel est évident et pourra même être séparé de nouveau en 2 appartements distincts, suivant le projet du futur propriétaire.

Côté jardin, la copropriété offre un espace privatif pour les 2 roues, mais aussi un amarrage de 7 mètres très proche de la sortie mer.

A 1.500 Mètres de la plage et à 5 minutes de tous les commerces au quotidien, ce bien immobilier à fort potentiel n'attend plus que son nouveau propriétaire pour de beaux projets sur la Costa Brava,

Vendu meublé dans l'état.

Possibilité parking privé en saison.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	112 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains, 2 toilettes
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

195.000 €





