



Rare Double Appartement à Santa Margarita Rosas avec Amarrage communautaire de 7 mètres

Dans cette charmante copropriété sécurisée, deux appartements ont été réunis pour n'en faire qu'un ... Ainsi au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement climatisé de 112 m² dispose d'une belle terrasse de 11 m² avec une vue dégagée sur le canal et sur les montagnes environnantes, de 4 chambres et de deux salles de bains et deux cuisines.

Composé d'une grande pièce à vivre donnant directement sur la terrasse, il sera idéal pour vivre à l'année ou en saison grâce à sa climatisation réversible et son isolation phonique et thermique.

Ce double appartement permettra une indépendance et une intimité parfaite pour recevoir familles ou amis. Distribué en 4 chambres pour sa partie nuit, son potentiel est évident et pourra même être séparé de nouveau en 2 appartements distincts, suivant le projet du futur propriétaire.

Côté jardin, la copropriété offre un espace privatif pour les 2 roues, mais aussi un amarrage de 7 mètres très proche de la sortie mer.

A 1.500 Mètres de la plage et à 5 minutes de tous les commerces au quotidien, ce bien immobilier à fort potentiel n'attend plus que son nouveau propriétaire pour de beaux projets sur la Costa Brava,

Vendu meublé dans l'état.

Possibilité parking privé en saison.

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Surface | 112 m ² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 2 salles de bains, 2 toilettes |
| Terrasse | surface |
| Amarrage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Meublé | Oui |

195.000 €





