



## GRAN RESERVA Appartement rénové de 2 chambres avec piscines et jardins communs

&lt;p&gt;Appartement rénové à vendre à Gran Reserva, Empuriabrava, l'un des complexes les plus recommandés à Empuriabrava. Très proche de tous commerces et de la plage. Il dispose de plusieurs piscines et jardins.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Cet appartement a une superficie de 51 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un grand salon-salle à manger avec kitchenette, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et d'une terrasse de 3m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine et les jardins.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il est vendu meublé, est orienté au sud et dispose de la climatisation. Cet appartement dispose de HUTG et peut donc être utilisé comme location touristique.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.&lt;p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	51 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

140.000 €



