

## Nouveau projet en vente sur Empuriabrava, proche plage, piscine, garage

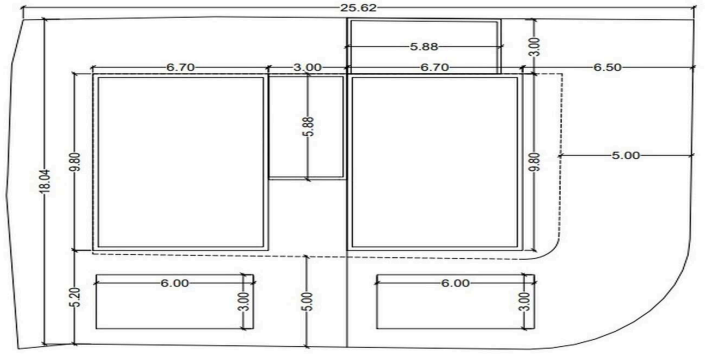
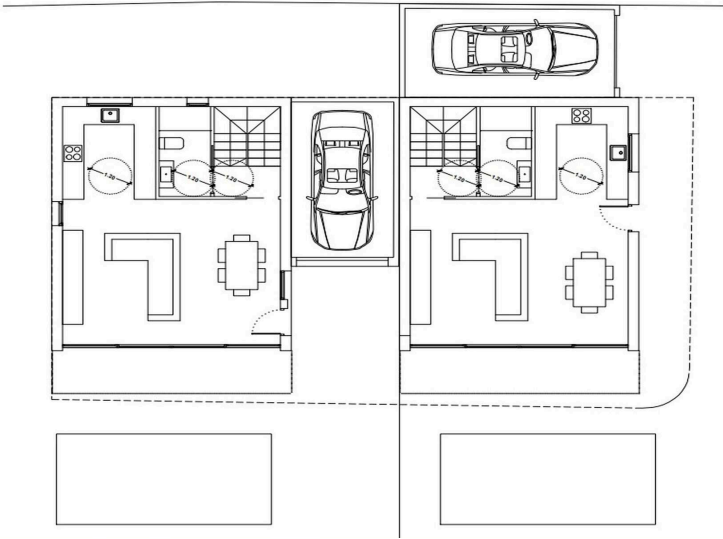
Nouvelle et moderne villa avec tout le confort actuel en vente sur Empuriabrava, beau et calme quartier

Nouveau projet villa sur Empuriabrava individuelle, proche de la plage sur terrain de 233 m<sup>2</sup>. Villa en cours de construction, elle se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec cuisine intégrée avec tous les éléments et électroménagers Haut de Gamme, un wc indépendant et un garage. À l'étage se trouve trois suites parentales avec salles de bains. Dans la zone extérieure il y a un beau jardin avec piscine et une belle terrasse. Construction de qualité et tout confort, finitions Haut de Gamme, climatisation reversible, fenêtres en aluminium double vitrage, portail électrique. Belle opportunité de maison neuve proche plage ! N'hésitez pas à venir la visiter!

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Surface	140 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	233 m <sup>2</sup>

545.000 €





ESTUDIO PARCELA

SECTOR MONTGRI 106 6a4

	466	2 casas
SUPERFICIE PARCELA	TOTAL	cada casa
EDIFICABILIDAD	0,6	279,6
OCUPACIÓN	40%	186,4
		139,8
		93,2

Separación calle: 5 m