



## Maison de pêcheur avec garage et amarre pour voilier de 18x4.5m Empuriabrava

Mignonne maison de pêcheur devant les pont orientée sud, amarre 18.45m

A-1890 Empuriabrava

Cette belle maison de pêcheur entièrement rénovée est située non loin du centre et dans un bon port privé en face des ponts et offre à ses propriétaires un accès facile à la mer.

La maison se compose de 3 étages: le rez-de-chaussée comprend un garage avec accès direct maison et amarre, ainsi qu'un WC. Par des escaliers internes l'on accède au premier étage où se trouve la salle à manger avec cuisine et une belle et lumineuse terrasse. A l'étage supérieur se trouve deux chambres avec une superbe vue et une salle de bain. Devant la maison il existe une place pour une grande voiture.

Prestations: garage avec porte automatique, grandes place de parking, amarre pour voilier de 18x4.5 mètres, fenêtres en aluminium doublé vitrage, climatisation reversible.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	77 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Terrain	63 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui
Meublé	Oui

495.000 €







