



## Villa au canal et grand terrain à vendre sur Costa Brava, marina Empuriabrava

Élegante et moderne villa avec 25 m amarre proche mer

A-563 Empuriabrava

Située dans un lieu enchanteur, desservie par un canal cette villa somptueuse dispose d'une surface construite d'environ 330 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 875 m<sup>2</sup>.

L'atmosphère intérieure raffinée offre à ses hôtes de belles pièces de réception, 4 chambres type suite avec salles de bains intégrées, une cuisine ouverte sur le séjour salle à manger, un wc indépendant, une grande véranda de demi-saison, en annexe pièce polyvalente avec sa salle de bains. Vastes terrasses avec une belle piscine et jacuzzi. Deux garages doubles avec buanderie, partie technique, atelier complètent son confort.

Belles prestations: cuisine avec électroménagers Haut de gamme, fenêtres doubles en aluminium, chauffage au fuel, pompe à chaleur et plaques solaires, aspiration centralisée, grande cheminée, stores électriques sur terrasse avec censeur vent. Se vend meublé avec un mobilier très élégant et de qualité.

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Transaction     | Vente                         |
| Type            | Maison avec amarre            |
| Surface         | 260 m <sup>2</sup>            |
| Chambres        | 5                             |
| Salles de bains | 5 salles de bains, 1 toilette |
| Parking         | Oui                           |
| Garage          | 70 m <sup>2</sup>             |
| Buanderie       | Oui                           |
| Débarras        | Oui                           |
| Terrasse        | Oui                           |
| Piscine         | Oui                           |
| Chauffage       | Oui                           |
| Climatisation   | Oui                           |
| Terrain         | 875 m <sup>2</sup>            |
| Meublé          | Oui                           |

1.450.000 €







