



## Villa avec un grand terrain et une vue magnifique sur le canal.

Cette villa dispose d'un grand terrain et d'une vue imprenable sur le port et le canal

A-1637 Empuriabrava

Cette villa est située à 5 min. du centre et a une superficie de 951 m<sup>2</sup>. L'amarrage est long de 30 mètres et est situé directement sur le grand canal. De là, vous pouvez rejoindre la mer en 10 minutes. La villa dispose de 4 chambres à coucher / une est une grande suite avec terrasse, il y a 3 salles de bains, la cuisine, la salle à manger et le salon convivial a une cheminée intégrée pour les soirées confortables. L'espace extérieur dispose d'une magnifique terrasse avec de l'espace pour la famille et les amis, un barbecue installé et une piscine de 10 x 6 mètres. Chauffage, double vitrage, climatisation et grill tournant... il dispose de 2 entrées pour que vous puissiez garer votre bateau ou plusieurs véhicules. La vue sur le canal est un rêve.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	232 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	20 m <sup>2</sup>
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	951 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

2.295.000 €













