



## Santa Margarita belle villa récemment rénovée avec amarrage 24m

Villa de luxe avec un appartement, un grand garage pour 6 voitures et amarrage 24m

R-1007 Santa Margarita

Magnifique villa d'architecture contemporaine dans un cadre exceptionnel à Santa Margarita. Situé sur un canal large avec 24 mètres d'amarre pour voilier, elle bénéficie de grands volumes avec de grandes baies vitrées donnant sur la piscine, le jardin méditerranéen et le canal.

La maison est répartie comme suit: le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon avec cheminée, grande cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse, un bureau, une salle de bain d'hôtes et deux chambres, une suite avec salle de bain et dressing. L'escalier en verre mène à l'étage supérieur où il y a deux chambres, dont une avec accès direct à une grande terrasse offrant une vue sur la piscine orientée plein sud et sur un beau jardin, un salon spacieux et lumineux, cuisine ouverte et une buanderie.

Elle dispose d'un espace buanderie et stockage, un espace de stationnement sur le terrain et un garage pour 6 voitures.

Prestations contemporaines: volets roulants électriques, arrosage automatique, piscine avec volet roulant, éclairage avec led, climatisation reversible avec conduit d'air chaud et froid, matériaux de haute qualité, cheminée moderne.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Santa Margarita
Surface	402 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	surface
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	760 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

1.950.000 €





