



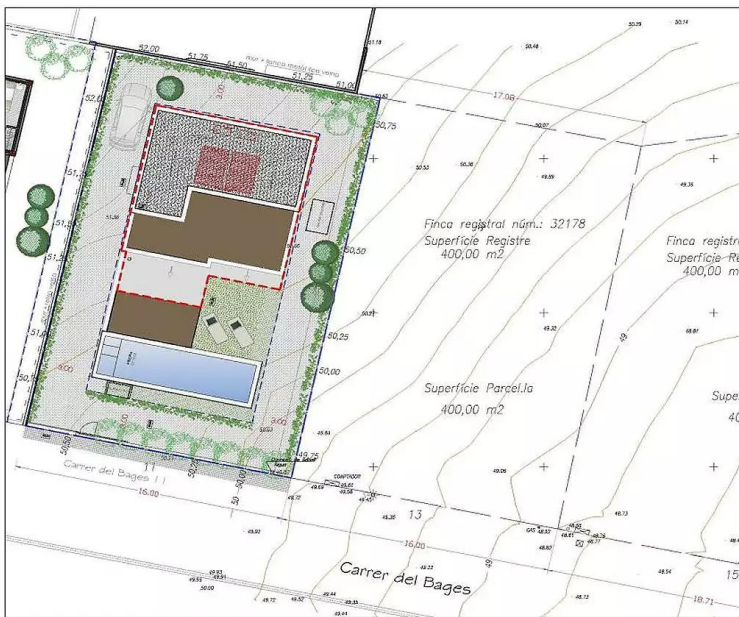
Build your new home just a few minutes from the beach! Great opportunity!

400m2 Single-family plot to build a house in the quiet Mas Busca development in Roses.
 Located a few minutes from the best beaches, the city centre and all shops.
 Project included in the price.
 Do not hesitate to contact us for more information!

Transaction	Sale
Category	Plot
Work category	New construction

123.000 €





	Superficie Construida m ²	Terrasses Cobertes 100 %	Superficie Total Construit	Superficie Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
TOTAL CONSTRUIT			159.05	159.05
PISCINA	30.00			

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN (m ²)	400	400
OCUPACIÓ MAXIM (m ²)	8,5	26,30
OCUPACIÓ PRINCIPAL (m ²)	140,00	104,60
EDIFICABILITAT (m ²)	0,50	0,35
EDIFICABILITAT (m ²)	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>4
AUXILIAR	1,5	>1,5
SEPARACIÓ A PARTICIONS PRINCIPAL	3	>3
PROFUNDIRIT EDIF. GARATGE	7	>7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<6,50

VISIÓ COAC

ADRECA
C/ BAGES,11
ROSES, GIRONA
PROJECTE BASIC
D'HABITATGE UNIFAMILIAR
A ROSES(GIRONA)
OCTUBRE 2023

EMPLAÇAMENT
NORMATIVA
E1:200



