



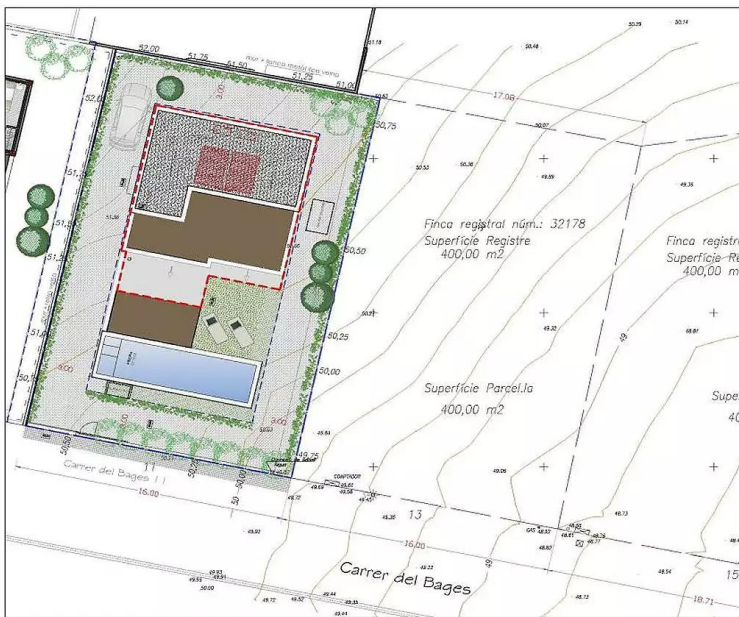
**Build your new home just a few minutes from the beach! Great opportunity!**

400m2 Single-family plot to build a house in the quiet Mas Busca development in Roses.  
 Located a few minutes from the best beaches, the city centre and all shops.  
 Project included in the price.  
 Do not hesitate to contact us for more information!

Transaction	Sale
Category	Plot
Work category	New construction

123.000 €





VISAT COAC

ADRECA  
C/ BAGES,11  
ROSES, GIRONA  
PROJECTE BASIC  
D'HABITATGE UNIFAMILIAR  
A R OSES(GIRONA)  
OCTUBRE 2023  
EMPLAÇAMENT  
NORMATIVA  
E1:200

	Superfície Construïda m <sup>2</sup>	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construït	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
<b>TOTAL.CONSTRUÏT</b>			<b>159.05</b>	<b>159.05</b>
PISCINA	30.00			

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN(M <sup>2</sup> )	400	400
OCUPACIÓ MAXIMIA (%)	3,5	25,30
OCUPACIÓ PRINCIPAL (M <sup>2</sup> )	140,00	104,60
EDIFICABILITAT(M <sup>2</sup> )	0,50	0,35
EDIFICABILITAT(M <sup>2</sup> )	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>=4
AUXILIAR	1,5	>=1,5
SEPARACIÓ A PARTONS PRINCIPAL	3	>=3
PROFUNDIRIT EDIF.GARITAGE	7	>=7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<=6,50

