



Builders special offer! 4 apartments building with building plans.

Special for Builders !
We propose you that land to build in the Mas Matas district in Roses. Possibility to build 4 apartments more underground.
Impact per apartment of € 39 750.
Attention promoters!
Don´t hesitate to contact us for more information!

Transaction Category Sale
Category Plot
Work category New construction

159.000 €





PROMOCIÓN

Calle PEDRAFORCA de ROSES



ANTEPROYECTO
PROMOCIÓN DE 4 PISOS

TERRENO MAS MATAS

Situación:
Calle PEDRAFORCA de la URBANIZACIÓN MAS MATAS de
Roses.
Cerca del Centro del pueblo y de los Centros Comerciales.

SUPERFICIES: 148 m² (Fachada 8 m x Fondo 18,50 m)

EDIFICABILIDAD: Planta Baja + 3 PL

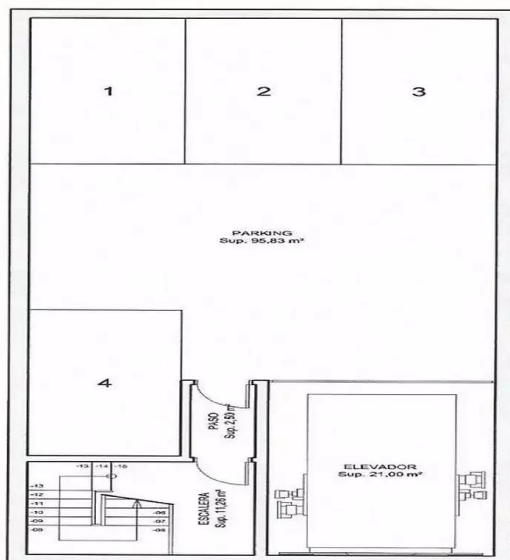
SUBTERRANEO: Con Elevador y Capacidad para 4 PARKINGS

PLANTA BAJA: Sup.Construida 62.16 m²

1º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m²

2º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m²

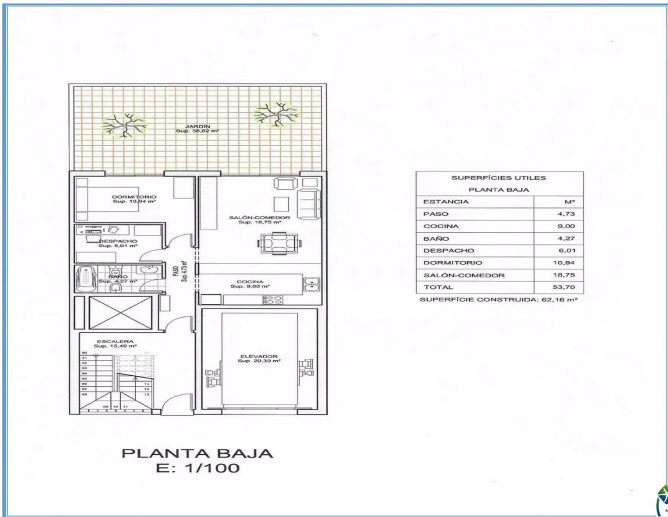
3º PLANTA: Sup.Construida 118.87 m²



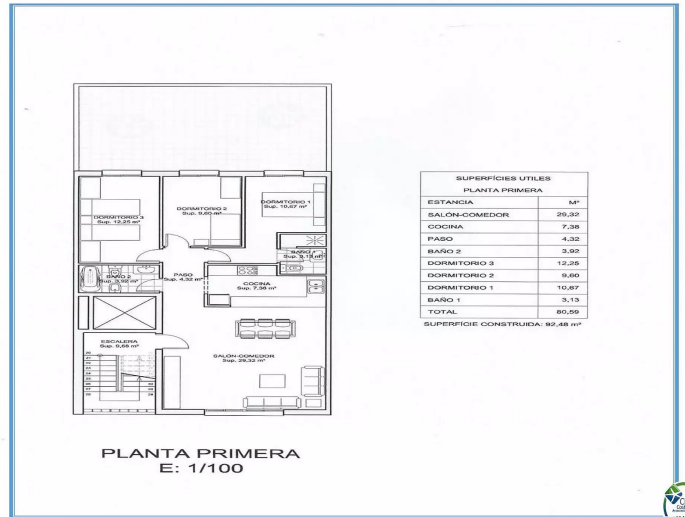
PLANTA SÓTANO
E: 1/100

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA SÓTANO	
ESTANCIA	M ²
ESCALERA	11,26
PASO	2,50
PARKING	95,83
ELEVADOR	21,00
TOTAL	130,59

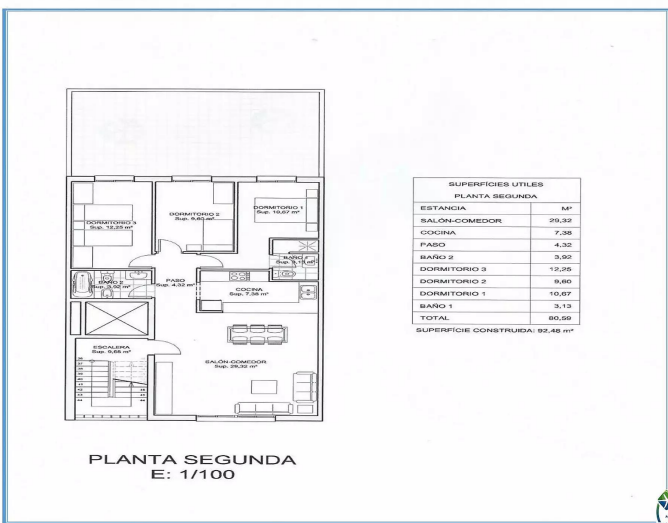
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 148,74 m²



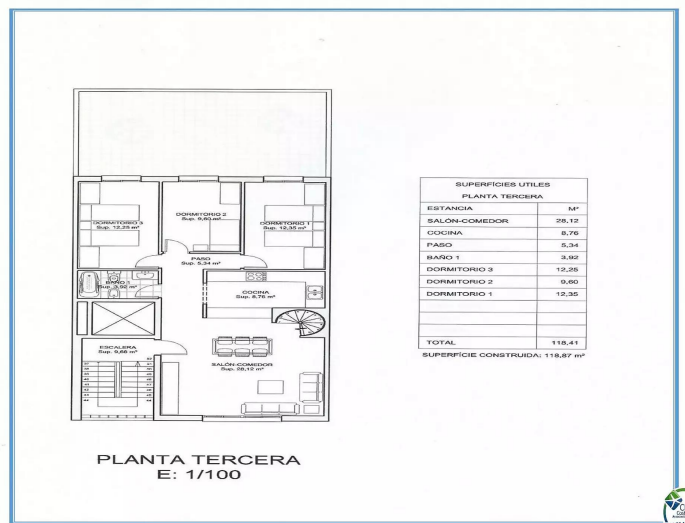
PLANTA BAJA
E: 1/100



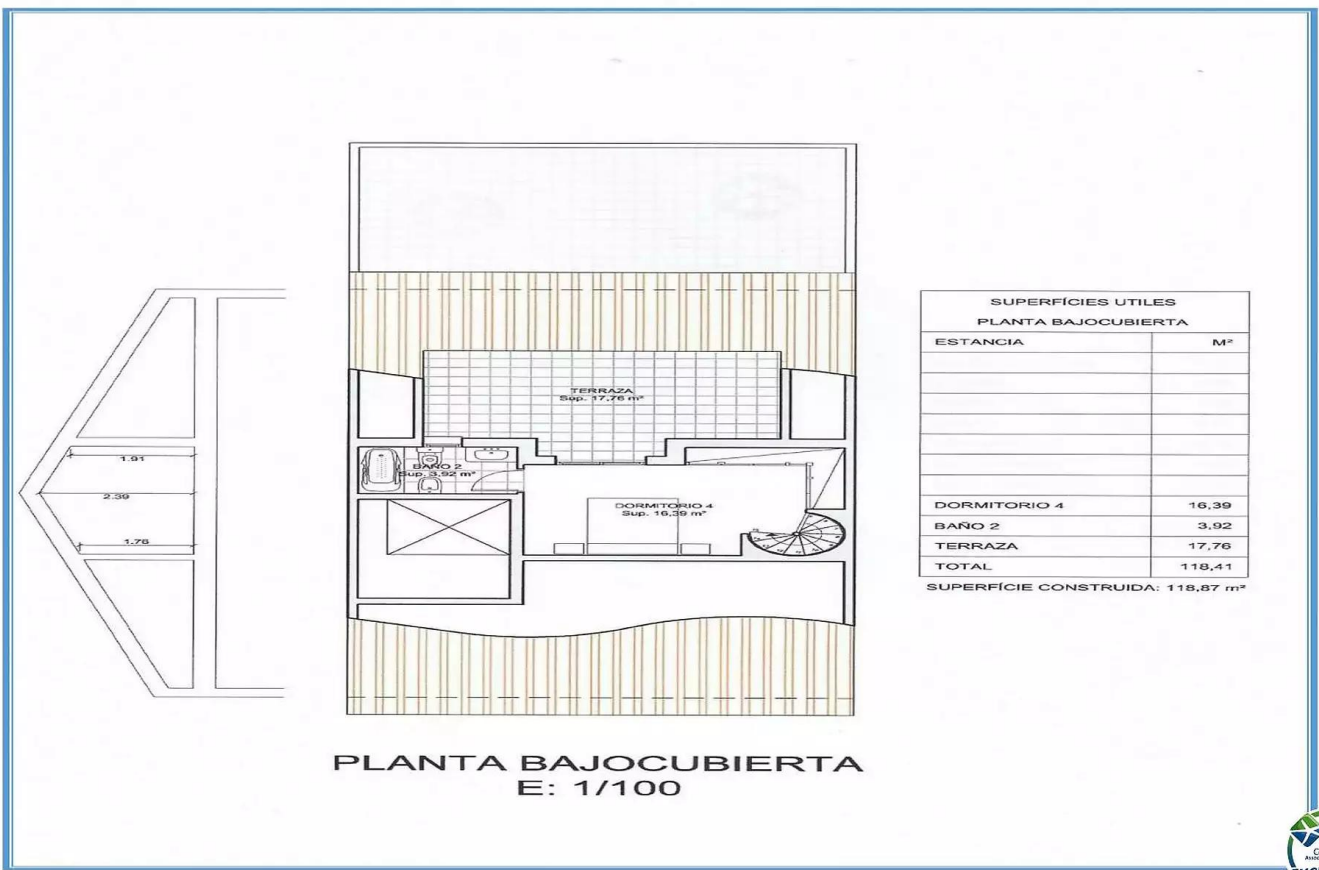
PLANTA PRIMERA
E: 1/100



PLANTA SEGUNDA
E: 1/100



PLANTA TERCERA
E: 1/100



PLANTA BAJOCUBIERTA
E: 1/100

