



## Builders special offer! 4 apartments building with building plans.

Special for Builders !  
We propose you that land to build in the Mas Matas district in Roses. Possibility to build 4 apartments more underground.  
Impact per apartment of € 39 750.  
Attention promoters!  
Don´t hesitate to contact us for more information!

Transaction Category      Sale  
Category                      Plot  
Work category                New construction

159.000 €







# PROMOCIÓN

Calle PEDRAFORCA de ROSES



ANTEPROYECTO  
PROMOCIÓN DE 4 PISOS

## TERRENO MAS MATAS

Situación:  
Calle PEDRAFORCA de la URBANIZACIÓN MAS MATAS de  
Roses.  
Cerca del Centro del pueblo y de los Centros Comerciales.

SUPERFICIES: 148 m<sup>2</sup> (Fachada 8 m x Fondo 18,50 m)

EDIFICABILIDAD: Planta Baja + 3 PL

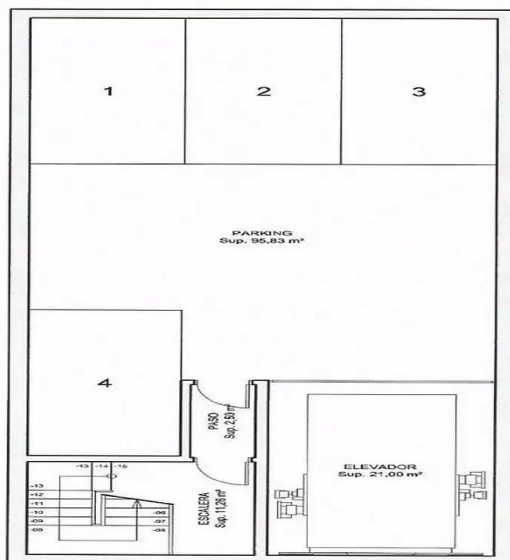
SUBTERRANEO: Con Elevador y Capacidad para 4 PARKINGS

PLANTA BAJA: Sup.Construida 62.16 m<sup>2</sup>

1º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m<sup>2</sup>

2º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m<sup>2</sup>

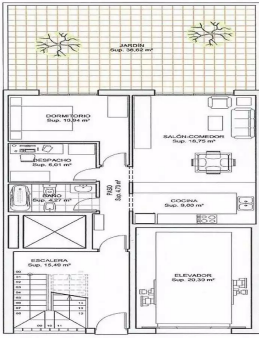
3º PLANTA: Sup.Construida 118.87 m<sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO  
E: 1/100

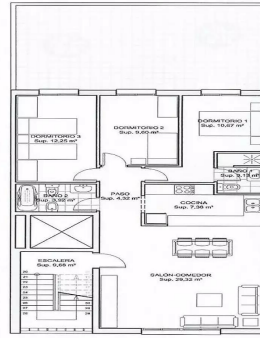
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA SÓTANO	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
ESCALERA	11,26
PASO	2,50
PARKING	95,83
ELEVADOR	21,00
TOTAL	130,59

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 148,74 m<sup>2</sup>



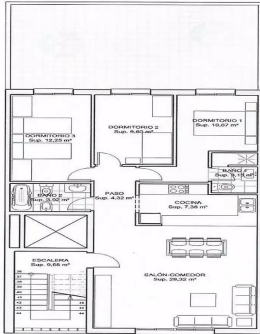
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
PASO	4,73
COCHINA	9,00
BAÑO	4,27
DESPACHO	6,01
DORMITORIO	10,84
SALON-COMEDOR	16,75
TOTAL	53,58
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 62,16 m <sup>2</sup>	

PLANTA BAJA  
E: 1/100



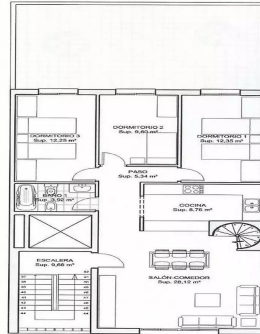
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PRIMERA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	26,33
COCHINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m <sup>2</sup>	

PLANTA PRIMERA  
E: 1/100



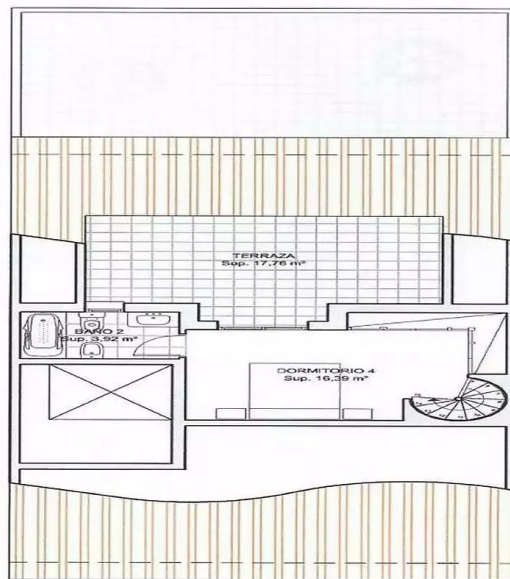
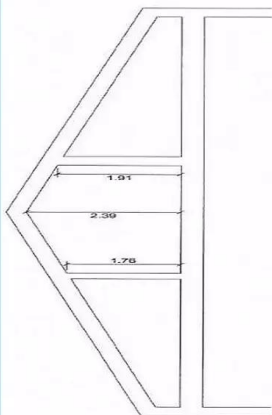
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEGUNDA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	26,32
COCHINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m <sup>2</sup>	

PLANTA SEGUNDA  
E: 1/100



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA TERCERA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	26,12
COCHINA	6,76
PASO	5,34
BAÑO 1	3,92
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	12,35
TOTAL	116,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m <sup>2</sup>	

PLANTA TERCERA  
E: 1/100



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJOCUBIERTA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	16,39
BAÑO 2	3,92
TERRAZA	17,76
TOTAL	118,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m <sup>2</sup>	

PLANTA BAJOCUBIERTA  
E: 1/100



