Wohnung im Zentrum von Roses, nur 200 Meter vom Strand entfernt

In einer der privilegiertesten Lagen der Costa Brava gelegen, bietet diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die natürliches Licht, Ruhe und die Nähe zum Meer schätzen. Direkt im Zentrum von Roses und nur 200 Meter vom Strand entfernt, können Sie alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel und natürlich die Uferpromenade.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock mit Aufzug, was Komfort und Barrierefreiheit für alle Altersgruppen gewährleistet. Durch die ausgezeichnete Südorientierung wird jeder Raum der Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, die mehr als genug Platz für große Betten, Schränke und Stauraum bieten. Das Wohn-Esszimmer ist komfortabel und praktisch aufgeteilt, ideal für den Alltag sowie für das Empfangen von Gästen. Die Küche und das Badezimmer befinden sich in einwandfreiem Zustand und bieten eine funktionale und gepflegte Basis, um sofort einzuziehen.

Die Ausstattung der Wohnung bietet einen modernen und langlebigen Stil. Hervorzuheben sind die Porzellanböden, die pflegeleicht und sehr widerstandsfähig sind, die Gaszentralheizung, die für Wohlfühltemperaturen in den kälteren Monaten sorgt, und die Mallorquinischen Jalousien, die nicht nur die Außenseite verschönern, sondern auch thermischen Schutz und Privatsphäre bieten.

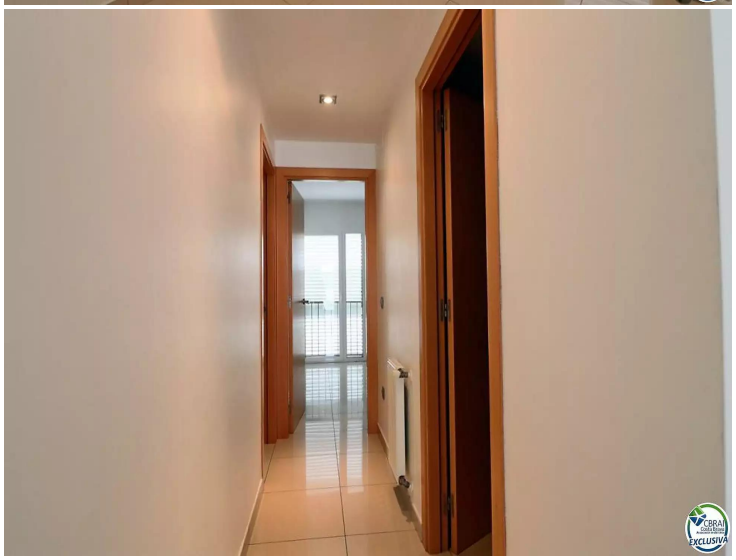
Ideal, um im Zentrum von Roses zu leben oder als sichere langfristige Mietinvestition.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der 17 m² große private Box-Garagenraum, der im Preis enthalten ist. Es handelt sich um eine Einzelgarage mit Abgasabzug und Wasseranschluss, die sich nicht nur hervorragend zum sicheren Parken eignet, sondern auch als Abstellraum, Werkstatt oder Multifunktionsraum genutzt werden kann. Eine wahre Seltenheit im Zentrum von Roses.

Die Wohnung befindet sich in einwandfreiem Zustand, wurde mit Liebe zum Detail gepflegt und bietet zahlreiche Möglichkeiten. Der neutrale Stil und die funktionale Aufteilung machen sie zu einer weißen Leinwand, die darauf wartet, nach Ihren Vorstellungen dekoriert zu werden und sich in das Heim zu verwandeln, von dem Sie immer geträumt haben.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	79 m^2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Aufzug	Ja

209.000 €



67