



## Gemütliches studio mit spektakulärem bergblick und touristenlizenz

Dieses charmante Studio von 30 m<sup>2</sup> ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Ort mit freiem Blick auf die Berge und spektakulären Sonnenuntergängen suchen. Es eignet sich perfekt sowohl für diejenigen, die ein Ferienhaus wünschen, als auch für diejenigen, die in eine rentable Immobilie investieren möchten, da es über eine Touristenlizenz verfügt, die die saisonale Vermietung ermöglicht.

Das Studio wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine moderne Küche, die vollständig mit einer Dunstabzugshaube und einem Ceranfeld ausgestattet ist, was Komfort und Funktionalität garantiert. Die Außenverkleidungen aus Aluminium bieten Langlebigkeit und ein zeitgemäßes Design, während das Innere des Studios gemütlich und gut aufgeteilt ist, um den 30 m<sup>2</sup> Raum optimal zu nutzen. Zudem gibt es eine 5 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Glasverkleidung, ideal, um die atemberaubende Aussicht auf die Berge zu jeder Tageszeit zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude, das eine Reihe von hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen bietet, die den Komfort und die Freude der Bewohner erhöhen. Dazu gehören ein gemeinschaftlicher Pool, um an sonnigen Tagen zu entspannen, eine Picknick- und Grillzone, um im Freien mit Freunden und Familie Zeit zu verbringen, und ein Tennisplatz für Sportbegeisterte. Außerdem gibt es einen gemeinschaftlichen Abstellraum, in dem Sie alles aufbewahren können, was Sie benötigen, was zusätzlichen Komfort bietet.

Das Studio verfügt außerdem über außenliegenden Parkplatz, was besonders in einer so ruhigen Lage von großem Vorteil ist. Der ganzjährige Concierge-Service sorgt für eine sichere und gut gepflegte Umgebung im Gebäude und bietet den Bewohnern zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Dieses Studio stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, sowohl für diejenigen, die einen Rückzugsort in einer natürlichen Umgebung suchen, als auch für diejenigen, die eine Investition mit hohem Renditepotenzial anstreben. Die Kombination aus Annehmlichkeiten, spektakulären Ausblicken und der ruhigen Lage macht es zu einer äußerst attraktiven Option auf dem Immobilienmarkt.

Transaktion	Verkauf
Fläche	30 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

108.000 €









