



ELS GRECS Exklusive Luxusvilla mit 348 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 755 m² großen Grundstück

SPEKTAKULÄRES HAUS MIT GARTEN UND ALLEN ANNEHMLICHKEITEN IN DER ZONE ELS GRECS IN ROSES!

Gelegen auf einem 755 m² großen Grundstück, bietet dieses 348 m² große Haus großzügige, helle und komfortable Räume mit 360°-Ausrichtung (Nord, Süd, Ost und West).

Gemütliche und funktionale Räume:

Voll ausgestattete Küche mit Kamin.

Ess- und Wohnzimmer mit Kamin für maximalen Komfort.

Elegantes Foyer mit einer beeindruckenden Marmortreppe, die durch ein Oberlicht das gesamte Haus erhellt.

Perfekte Aufteilung für die ganze Familie:

1 Hauptsuite mit Ankleidezimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, umkehrbarer Klimaanlage und Sonnenterrasse in der oberen Etage.

1 zusätzliche Suite mit komplettem Badezimmer mit Dusche und Terrasse in der oberen Etage.

1 geräumiges Doppelzimmer im Erdgeschoss.

1 Büro-/Schlafzimmer im Erdgeschoss.

1 komplettes Badezimmer mit Dusche.

Spektakulärer Außenbereich:

Große Terrasse mit Grill, teilweise überdacht mit Veranda und Markise.

Garten mit Obstbäumen, automatischer Bewässerung und Brunnen.

Poolgeeignetes Grundstück, ideal zum Bau eines Pools, um das Leben im Freien voll zu genießen.

Komfort und Sicherheit:

Garage für 2 Autos mit automatischem Tor und direktem Zugang.

Keller mit Abstellraum und Weinkeller.

Heizungsraum mit 3.000-Liter-Heizöltank.

Einbruchalarm und Zentralheizung mit Heizkörpern.

PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrische Rollläden.

TV- und Telefoninstallation in allen Zimmern.

Türsprechanlage an der Eingangstür, in der Hauptsuite und in der Küche.

Hochwertige Materialien: Marmorböden und Keramikfliesen im gesamten Haus, Einbauschränke in allen Zimmern.

Ein einzigartiges und exklusives Haus mit allem Komfort, den Sie brauchen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Transaktion	Verkauf
Fläche	348 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Klimaanlage	Ja
Grundstück	755

796.000 €





