



## Verkauf von emblematischem Haus in Santa Margarita, Roses.

Das letzte dieser beliebten Häuser der ersten Generation, das wir im Verkauf hatten, wurde schnell reserviert. Jetzt bietet sich eine neue Möglichkeit:

Dieses Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Straße in Santa Margarita ohne Durchgangsverkehr, keine Parkprobleme, auch nicht im August.

Das Grundstück ist gut 200m<sup>2</sup> groß, die Hälfte davon ist bebaut, und besteht aus 3 Doppelschlafzimmern und einem Duschbad mit separatem WC, offener Küche, Wohn- und Esszimmer in 2 Ambienten, einem Innenhof, Abstellraum mit Waschmaschine und vor dem Haus eine geschützte Terrasse und Vorgarten.

Das Haus verfügt über PVC-Fenster, die Wasserleitungen wurden erneuert, Duschbad und WC wurden renoviert, der restliche Teil des Hauses ist bewohnbar und ermöglicht, sofort schöne Urlaubstage zu verbringen, aber dennoch ist ein Großteil des Hauses als renovierungsbedürftig einzustufen.

Sie finden gute Voraussetzungen: Die Lage, die Größe und Aufteilung dieses charmanten Hauses ermöglicht es, das Haus ganzjährig bewohnbar zu machen.

Nutzen Sie das Potential und machen Sie aus diesem Objekt ihr perfektes Eigenheim mit besonderer Note.

Transaktion	Verkauf
Fläche	98 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Klimaanlage	Ja
Grundstück	203
Möbliert	Ja

275.000 €







