



## Haus mit großem Potenzial, geräumig, gut gelegen, mit Pool und Blick auf das Schloss von Torroella de Montgrí

Ein wunderschönes freistehendes Haus steht in Torroella de Montgrí zum Verkauf. Mit einer bebauten Fläche von 257 m<sup>2</sup> verfügt dieses geräumige Zuhause über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und ist damit eine ideale Wahl für Familien, die Komfort und viel Platz suchen.

Zu den Highlights der Immobilie gehört ein privater Pool mit Treppenzugang und einer Außendusche – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen und im Freien zu entspannen. Vom Pool und Garten aus bietet sich ein herrlicher Blick auf den Garten, die Berge, die Umgebung und das berühmte Schloss von Torroella de Montgrí.

Das Anwesen verfügt über zwei Garagen: eine große mit Platz für zwei bis drei Autos und eine kleinere für ein zusätzliches Fahrzeug – ideal für zusätzlichen Stauraum oder vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich in einer privilegierten Lage, in der Nähe von Bushaltestellen, Kirchen, Hotels, Restaurants, Schulen, Supermärkten und dem Bahnhof, was einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen ermöglicht.

Das Haus muss modernisiert und renoviert werden, bietet jedoch großes Potenzial dank seiner hervorragenden Raumaufteilung, die eine optimale Nutzung des Platzes und eine Anpassung an verschiedene Lebensstile ermöglicht.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Bauart	Neubau
Fläche	257 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Garage	Ja
Schwimmbad	Ja
Grundstück	659

490.000 €





