



## Zeitgenössisches Haus im Zentrum von Roses

Entdecken Sie dieses moderne Haus, das 2012 gebaut wurde. Es befindet sich in idealer Lage im Herzen von Roses, nur zwei Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Supermärkten und Geschäften entfernt.

Mit einer Wohnfläche von 258 m<sup>2</sup> auf drei Etagen bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Wohnkomfort. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für ein Auto, Stauraum und die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren, der alle Etagen bedient.

Im ersten Stock befindet sich ein heller und moderner Wohnraum mit einer Einbauküche und viel Stauraum. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, ein separates Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum.

Im dritten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Toilettenbereich und Zugang zu einer Sonnenterrasse, die sich ideal zum Grillen oder Sonnenbaden eignet.

Auf der Etage -1 des Hauses befindet sich außerdem ein 90m<sup>2</sup> großes Büro, in dem der ehemalige Besitzer des Hauses, ein bekannter Architekt aus Roses, gearbeitet hat und das Sie nach Belieben mieten oder nutzen können.

Das Haus ist komplett mit einer umkehrbaren Klimaanlage ausgestattet, die sowohl im Sommer als auch im Winter für optimalen Komfort sorgt.

Perfekt für diejenigen, die einen modernen und praktischen Lebensstil im Zentrum von Roses suchen.

Transaktion	Verkauf
Bauart	Neubau
Fläche	258 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer , 3 toiletten
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Klimaanlage	Ja
Grundstück	54
Möbliert	Ja

525.000 €









