



GROSSE TERRASSE UND MEERBLICK MIT HUTG

Eine attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, gelegen in der begehrten Gegend Santa Margarita in Roses. Das Anwesen zeichnet sich durch eine großzügige 40 m² große Terrasse aus, die einen Blick auf das Meer und den Kanal bietet und über einen großen Parkplatz verfügt. Zwei Schlafzimmer (eines davon en suite). Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftspool.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug in einer gepflegten Urbanisation, die den Bewohnern einen Gemeinschaftspool zur Verfügung stellt. Das Anwesen wurde auf ein Maximum an Platz und Licht ausgelegt und verfügt über eine funktionale Aufteilung, die Tag- und Nachtbereiche klar trennt.

Die Terrasse, zweifellos eine der Stärken des Anwesens, bietet einen geräumigen und vielseitig nutzbaren Außenbereich, ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Genießen des Panoramablicks auf das Meer und den Kanal.

Die Küche ist voll ausgestattet, sodass die Bewohner bequem Mahlzeiten zubereiten können. Die Schlafzimmer haben eine gute Größe und das Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet mehr Privatsphäre und Komfort.

Lage und Umgebung

Santa Margarita ist ein hoch angesehenes Wohngebiet in Roses, das für seine ruhige Atmosphäre, die Nähe zum Strand und ein breites Angebot an Dienstleistungen wie Geschäften, Restaurants und Freizeitaktivitäten bekannt ist. Die Urbanisation, in der sich die Wohnung befindet, genießt einen ausgezeichneten Ruf und bietet ihren Bewohnern ein sicheres und angenehmes Umfeld.

Investitionspotenzial

Diese Wohnung stellt sowohl für diejenigen, die ein Ferienhaus suchen, als auch für Investoren, die Mieteinnahmen erzielen möchten, eine hervorragende Gelegenheit dar. Seine privilegierte Lage, seine Eigenschaften und sein Preis machen es zu einer sehr attraktiven Option auf dem Immobilienmarkt der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	75 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

289.000 €





