



## Modernes Apartment mit Kanalblick und Touristenlizenz

In einer neuen (2022) hochklassigen Residenz. Kommen Sie und entdecken Sie dieses wunderschöne, moderne und komfortable Apartment mit 99m<sup>2</sup> im ersten Stock mit Aufzug.

Dieses beeindruckende Apartment befindet sich in einer modernen Residenz und öffnet sich zu einem Eingangsbereich, der in ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit einer Küche mit zentraler Insel führt, die auf eine große 20 m<sup>2</sup> Südterrasse führt. Sie bietet den ganzen Tag über optimales Licht und einen Panoramablick auf die Kanäle von Santa Margarita in Roses.

Das Apartment bietet zwei schöne Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, WC und maßgeschneidertem Ankleidezimmer sowie ein zweites Schlafzimmer mit Schrank und kleinem Schreibtisch. Außerdem gibt es ein zweites Badezimmer und ein Gäste-WC.

Eine seltene Gelegenheit, in Luxus und Komfort mit hochwertigen Ausstattungen zu leben.

Die Residenz verfügt über ein Schwimmbad, das von einem Dutzend Wohnungen geteilt wird, direkt am Kanal (ohne Brücke) und mit der Möglichkeit eines privaten Liegeplatzes von 8 x 2,80 Metern zu einem Preis von 45000€. Sowie über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Keller, der diese einzigartige Immobilie ergänzt und zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Immobilie bietet moderne Ausstattungen, zentrale Klimaanlage mit Kanälen, USB-Steckdosen in den Schlafzimmern und der Küche mit Insel und integrierten Steckdosen sowie Fenstersensoren.

Zuletzt verfügt dieses Apartment über eine Touristenlizenz und wird möbliert verkauft.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	99 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

450.000 €









