



## **PUIG ROM EMPURIABRAVA Zwei-Schlafzimmer-Wohnung, Gemeinschaftspool und Touristenlizenz**

&lt;p&gt;Moderne Wohnung mit Pool, Gemeinschaftsgärten und Touristenlizenz&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Schöne Wohnung von 73 m² in einer ruhigen Wohngegend von Empuriabrava, in der Nähe von Supermärkten, Geschäften, Apotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln. Es handelt sich um eine Wohnung im 2. Stock mit Aufzug.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Terrasse und Bergblick, 2 Doppelschlafzimmer, eines davon en suite, und zwei Bäder, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und einer Heiz-/Kühlpumpe ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, eine bequeme Rampe zum Zugang zum Keller sowie einen großen Garten mit einem Kinderspielplatz und einem großen Gemeinschaftspool.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Diese Wohnung hat eine HUTG-Lizenz, daher kann sie als Ferienwohnung genutzt werden, und ein optionaler Parkplatz, der nicht im Preis inbegriffen ist, ist verfügbar.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Mit 23 km schiffbaren Kanälen gilt der Yachthafen von Empuriabrava als der größte Wohnhafen Europas. Die Lage und das Klima tragen unter anderem dazu bei, dass er ein beliebter Ort für Fallschirmspringen und Wassersport ist.&lt;/p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	4 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

**170.000 €**





