



Doppelhaushälfte ideal für ganzjähriges Wohnen in Mollet de Peralada

Wir laden Sie ein, diese wunderschöne 150 m² große Immobilie in Mollet de Peralada zu entdecken, einem charmanten und ruhigen Dorf, ideal für diejenigen, die die Nähe zur Stadt suchen, aber die Ruhe einer ländlichen Umgebung genießen möchten. Das Haus wurde komplett renoviert und bietet eine perfekte Kombination aus Modernität und Komfort.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein gemütliches Wohnzimmer, perfekt zum Entspannen, zusammen mit einer geräumigen Küche mit Essbereich, die zu besonderen Momenten mit Familie und Freunden einlädt. Außerdem gibt es ein modernes Badezimmer mit Dusche und ein vielseitiges Schlafzimmer, ideal für Gäste oder als Büro.

Im ersten Stock führt Sie ein geräumiger Flur zu drei hellen Doppelzimmern, die jeden Morgen vom natürlichen Licht durchflutet werden. Diese Etage umfasst auch ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einer charmanten überdachten Terrasse, dem idealen Ort, um die frische Luft zu genießen.

Die umfassende Renovierung wurde so gestaltet, dass Licht und Raum maximiert werden, mit einem Layout, das die Funktionalität betont. Alle Fenster, Böden und Elektroinstallationen wurden erneuert, sodass das Haus bezugsfertig ist. Darüber hinaus verfügt es über eine Gaszentralheizung, die in den kälteren Monaten eine warme und gemütliche Atmosphäre bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu bauen, was den verfügbaren Raum weiter vergrößert.

Außerdem bietet diese Immobilie die Möglichkeit, ein wunderschönes 446 m² großes rustikales Grundstück zu erwerben, das nur 200 Meter vom Haus entfernt liegt. Auf dem Grundstück befindet sich ein charmantes 35 m² großes Häuschen und ein eigener Brunnen. Dieser vielseitige Raum ist perfekt für einen Gemüsegarten, einen blühenden Blumengarten oder um einfach Outdoor-Aktivitäten mit Familie und Freunden zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen, in der privilegierten Umgebung von Mollet de Peralada.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	150 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Heizung	Ja
Grundstück	446

225.000 €





