



## Haus am Kanal mit Aussicht auf den Kanal, Garage, Pool und 8x5 Liegeplatz

Haus mit 11x5,8 Bootsplatz, Blick auf das Meer, die Berge und den Pool.

A-2192 Empuriabrava

Fischerhaus im modernen Stil und mit sehr hochwertigen Materialien.

Errichtet in 3 Etagen mit Aufzug, einer Garage für 1 Auto, Wohnzimmer mit offener Küche, 4 kompletten Badezimmern, 1 Gästetoilette und einer Terrasse mit beheiztem Pool mit Blick auf das Meer, die Berge und Roses. Im Erdgeschoss befinden sich ein Außenparkplatz, eine Garage, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich das Wohnzimmer mit einer großen offenen Küche und Blick auf den Kanal, sowie ein komplettes Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich 2 Suiten mit jeweils einem Badezimmer, wobei eine über einen begehbaren Kleiderschrank und eine Terrasse verfügt und die andere direkten Zugang zur oberen Terrasse hat. Die dritte Etage verfügt über einen beheizten Pool, eine große Terrasse mit Grillplatz und ein Gästetoilette.

Ein Aufzug führt von der Garage zu allen Etagen des Hauses einschließlich der oberen Terrasse. Dies ermöglicht es Rollstuhlfahrern, sich im gesamten Haus zu bewegen. Außerdem verfügt es über einen 11x5,80 Meter Liegeplatz.

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Transaktion  | Verkauf             |
| Typ          | Haus mit Liegeplatz |
| Schlafzimmer | 3                   |
| Badezimmer   | 4 badezimmer        |
| Parking      | Ja                  |
| Garage       | Ja                  |
| Waschbereich | Ja                  |
| Abstellraum  | Ja                  |
| Terrasse     | Ja                  |
| Anlegesteg   | Ja                  |
| Schwimmbad   | Ja                  |
| Heizung      | Ja                  |
| Klimaanlage  | Ja                  |
| Grundstück   | 221 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | Ja                  |
| Aufzug       | Ja                  |

820.000 €









