



## Zu verkaufen: Helle Wohnung mit Touristenlizenz in Santa Margarita, Roses

Zu verkaufen: eine 42 m<sup>2</sup> große Wohnung im beliebten Viertel Santa Margarita in Roses, einschließlich einer Touristenlizenz, ideal als Mietinvestition.

Die Wohnung bietet einen hellen Wohnbereich, der auf eine sonnige Terrasse führt, auf der Sie das mediterrane Klima genießen können. Eine offene und voll ausgestattete Küche vervollständigt diesen einladenden Raum, und das funktionale Schlafzimmer sorgt für optimalen Komfort, egal ob zur persönlichen Nutzung oder zur Vermietung.

Zur Immobilie gehört auch ein Gemeinschaftsparkplatz, ein wertvolles Gut in dieser dynamischen Gegend in der Nähe der Strände und Annehmlichkeiten von Roses. Mit einer erstklassigen Lage an der Costa Brava ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz oder eine Möglichkeit zur Mieteinnahme suchen.

In der Nähe aller lokalen Sehenswürdigkeiten kombiniert diese Wohnung eine günstige Lage und ein gutes Mietpotenzial. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in eine begehrte Küstengegend zu investieren!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartement
Fläche	48 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

145.000 €



