



## Penthouse mit großer 31 m<sup>2</sup> Terrasse, nur 50 m vom Strand in Salatà

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Penthouse im Stadtteil Salatà, Santa Margarida, Roses. Nur 50 Meter vom Strand entfernt, bietet dieses Apartment eine perfekte Kombination aus Komfort, Ausblick und privilegierter Lage – nahe dem Zentrum von Roses, aber fernab vom Trubel. Mit 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer beeindruckenden Terrasse von 31 m<sup>2</sup> ist es ideal für alle, die ein Feriendomizil an der Costa Brava suchen, mit dem Meer vor der Haustür und allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Das Penthouse verfügt über zwei große Doppelschlafzimmer, perfekt für Familie und Freunde, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Platz für eine Waschmaschine sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Küche ist separat und ermöglicht ungestörtes Kochen, während das geräumige und helle Wohnzimmer direkt mit der großen Terrasse verbunden ist und so einen perfekten Raum bietet, um das mediterrane Klima, Mahlzeiten im Freien und die beeindruckende Aussicht zu genießen.

Die 31 m<sup>2</sup> große Terrasse ist ein privilegierter Raum mit seitlichem Meerblick sowie einem unvergleichlichen Panorama auf die Berge von Roses und den Strand. Als Penthouse bietet die Wohnung zusätzliche Privatsphäre und ein großzügiges Raumgefühl, mit natürlichem Tageslicht von morgens bis abends. Alle Fenster sind neu und doppelt verglast mit PVC-Rahmen, für eine optimale thermische und akustische Isolierung.

Das Gebäude verfügt über einen reservierten Parkplatz für die Bewohner und für diejenigen, die zusätzlichen Stauraum suchen, steht eine private geschlossene Garage zum Kauf zur Verfügung.

Dieses Penthouse wird vollständig ausgestattet verkauft, sodass Sie die Costa Brava vom ersten Tag an genießen können. Im Stadtteil Salatà gelegen, ist es ideal für alle, die den Strand in unmittelbarer Nähe haben möchten – mit feinem Sand und kristallklarem Wasser – sowie den Komfort, Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen zu Fuß zu erreichen, ohne ein Auto zu benötigen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Penthouse in einer der privilegiertesten Gegenden von Roses zu besichtigen. Diese Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Ruhe, mit traumhaften Ausblicken und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	74 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Möbliert	Ja

255.000 €





