



## Haus in einer sehr ruhigen Urbanisation, nur einen Spaziergang von Figueras und seinen Geschäften entfernt

Kommen Sie und sehen Sie sich diese Doppelhaushälfte in der Wohngegend Camp del Enginyers in Vilafant an, einer charmanten Wohngegend, nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Figueras entfernt. Ein Haus, das Ihnen Ruhe und Frieden bietet, umgeben von Annehmlichkeiten, mit der Möglichkeit, die Costa Brava nur einen Steinwurf entfernt zu genießen, wo die Ruhe einer Wohnumgebung und die Nähe zum lebendigen Leben der Stadt kombinieren, finden Sie Ihren idealen Raum.

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur Platz, sondern auch die Möglichkeit, ein vernetztes Leben zu führen. Von hier aus können Sie zu Fuß die Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen erreichen, die Figueras zu bieten hat. Außerdem ist der AVE-Bahnhof, der Sie schnell mit Barcelona und Frankreich verbindet, ganz in der Nähe, was dieses Haus zu einem perfekten Ausgangspunkt sowohl für Einheimische als auch für diejenigen macht, die einen Zweitwohnsitz in strategischer Lage suchen.

### Technische Beschreibung

Diese dreistöckige Doppelhaushälfte bietet eine elegante und geräumige Aufteilung, die den Bedürfnissen einer Vielzahl von Familien gerecht wird.

#### Hauptgeschoss:

Esszimmer: Ein großer Raum, der zu gemeinsamen Momenten mit Familie und Freunden einlädt.  
 Küche: Geräumig und hell, ausgestattet mit einem Kamin, der Wärme und Charakter verleiht.  
 Schlafzimmer: Ein Doppelschlafzimmer auf dieser Etage, ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder als Büro.  
 Badezimmer: Komfortabel und übersichtlich.  
 Waschküche: Praktisch und zugänglich, neben der Garage gelegen.  
 Garage: Geräumig, mit Platz für ein Fahrzeug und direktem Zugang zum Haus.

#### Obergeschoss:

Schlafzimmer: Vier Doppelschlafzimmer, alle mit ausreichend Platz für Ruhe und Stauraum.  
 Volles Badezimmer: Funktionell, im Dienste der Schlafzimmer.  
 Terrasse: Eine große Terrasse, die der perfekte Ort ist, um die Sonne und die frische Luft zu genießen.

#### Untergeschoss:

Offener Raum: Ein großzügiger Raum von ca. 100 m<sup>2</sup>, ideal, um ihn an Ihre Bedürfnisse anzupassen: ein Fitnessraum, ein Spielzimmer oder eine Werkstatt.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	249 m <sup>2</sup>

299.000 €



