



## **Bar-Restaurant in vollem Betrieb oder Grundstück von 625 Quadratmetern mit der Möglichkeit, ein 5-stöckiges Gebäude plus Untergeschoss zu**

Bar-Restaurant in vollem Betrieb Grundstück von 625 Quadratmetern, strategisch günstig gelegen, nur 350 m vom Strand Santa Margarita entfernt, einer sehr belebten und touristischen Gegend, die sowohl für Einheimische als auch für Touristen sehr attraktiv ist. Mit einer Gesamtfläche von 403 m<sup>2</sup> zeichnet sich dieses geräumige Lokal durch seine vielfältigen Bereiche und Kapazitäten aus.

### Hauptmerkmale:

Große Außenterrasse: Mit einer Kapazität von 120 bis 150 Personen, ideal um das gute mediterrane Klima zu genießen und mit viel Potential für Veranstaltungen oder um den konstanten Kundenstrom während der Hochsaison zu nutzen.

### Drei Innenräume:

Saal 1: 50 m<sup>2</sup>.

Raum 2: 35 m<sup>2</sup>.

Raum 3 (im Obergeschoss): 70 m<sup>2</sup>, mit Zugang zu einer 14 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

In den drei Räumen können 90 Personen bequem untergebracht werden, so dass sie sich an verschiedene Arten von Gästen und Veranstaltungen anpassen können.

Professionelle Küche: Vollständig ausgestattet, 35 m<sup>2</sup>.

Lager/Garage: Zusätzlicher Raum, der entweder als Lager oder für Fahrzeuge genutzt werden kann.

Toiletten: Die Räumlichkeiten verfügen über zwei Kundentoiletten und ein komplettes Bad mit Dusche für das Personal, um Komfort und Einhaltung der Vorschriften zu gewährleisten.

Doppelter Eingang: Einer für Kunden und einer für das Personal.

### Unterkunft:

Dieses Geschäft verfügt über zwei Wohnungen:

Wohnung: Mit einem Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Kochnische und komplettem Bad.

Studio: Wohn-Esszimmer mit Kochnische und komplettem Bad.

Beide bieten die Möglichkeit, als Wohnsitz des Eigentümers oder als Touristenunterkunft genutzt zu werden.

### Privater Innenhof:

Auf der Rückseite befindet sich ein 80 m<sup>2</sup> großer Innenhof mit Grill, ein Außenbereich, der als Ruhebereich, als zusätzlicher Lagerraum oder sogar als Erweiterung des Restaurants genutzt werden kann.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Immobilie ist die Möglichkeit, einen Wohnblock mit 5 Stockwerken plus

Transaktion	Verkauf
Typ	Geschäftslokal
Fläche	403 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5 toiletten
Klimaanlage	Ja

830.000 €



